

ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO DI SAN MARCO IN VILLA

Si rende noto che in attuazione dell'indirizzo espresso dal Socio unico (Comune di Cortona) questa società indice una procedura per la concessione di una cappella gentilizia posta nel cimitero in Frazione S. Marco in Villa, di seguito meglio descritte:

1) DESCRIZIONE DEL BENE

- Cappella Gentilizia:

Posta all'interno del Cimitero di San Marco in Villa, della dimensione m.3.70 per 3.05 per una superficie di mq.11.28;

2) CONDIZIONI DI CESSIONE

Il concessionario dichiara di conoscere, accettare e rispettare le norme contenute nel Regolamento Comunale sui Servizi Cimiteriali.

La singola area viene concessa in uso per la durata di 99 anni (novantanove), decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione medesima, con possibilità di rinnovo a scadenza ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 285/1990, previo pagamento del prezzo vigente al momento del rinnovo.

La singola area viene concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura con i diritti e gli obblighi inerenti.

Oggetto della concessione è il diritto d'uso dell'area per la costruzione di cappelle di famiglia: la nuda proprietà delle stesse si conserva in capo al Comune.

Il diritto d'uso di una concessione cimiteriale non è cedibile, non si può dare in locazione. Non può essere fatta concessione di sepolture private a persone o ad enti che mirino a farne oggetto di lucro e di speculazione.

Il diritto di uso delle sepolture private concesse a persone fisiche è riservato alle persone dei concessionari e dei loro familiari; secondo le eventuali designazioni effettuate dal titolare della concessione nell'atto di concessione stesso o in atto successivo, per quelle concesse ad enti è riservato alle persone contemplate nell'atto di concessione.

Il diritto d'uso si trasmette in successione secondo le modalità contenute nell'art. 35 del Regolamento Comunale sui Servizi Cimiteriali.

E' consentita la costruzione di loculi, ossari, cinerari.

Al concessionario ed ai suoi eventuali eredi e successori è fatto obbligo di accurata conservazione delle opere di qualsiasi genere e ad essi si sostituisce il comune con diritto di rivalsa piena quando a fronte di una richiesta di intervento il concessionario avesse rifiutato o comunque non provveduto, e salvo eventuali provvedimenti di decadenza della concessione.

3) IMPORTO A BASE DI GARA

Il prezzo a base di gara è stabilito come di seguito:

- **Cappella Gentilizia:** prezzo da porre a base di gara € **32.000 (trentaduemila/00cent)**

Non sono ammesse offerte in diminuzione. Il prezzo complessivo non è soggetto ad I.V.A. ai sensi dell'art.1, comma 14, del D.L.n.417 del 1991 convertito in Legge n.656/92.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato al precedente punto 3.

I criteri di aggiudicazione sono i seguenti:

- età anagrafica del richiedente, fino a 30 punti (conteggiando l'età anagrafica oltre i 65 anni e con criterio proporzionale tra le varie offerte, assegnando quindi il maggior punteggio al soggetto di maggior età anagrafica)
- condizione di necessità fino a 10 punti (punti 5 per ogni defunto oggetto di sepoltura provvisoria)
- rialzo economico sul prezzo suddetto 60 (assegnato con criterio matematico che assegna alla migliore offerta il punteggio maggiore)

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui vi sia un solo concorrente, la cui offerta sia ritenuta valida, purché il prezzo offerto sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente avviso.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà, nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'art. 77 del citato Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Non è consentito esprimere preferenze sull'area da assegnare. Non saranno consentiti scambi di area tra assegnatari

Al termine dell'apertura delle offerte verrà redatta una graduatoria di assegnazione in base al prezzo offerto.

Alla domanda classificata al numero 1 della graduatoria, sarà assegnata l'area corrispondente al numero 1 dell'allegata planimetria.

L'aggiudicazione diviene definitiva con determinazione dirigenziale che approva gli esiti della procedura aperta e previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione in sede di presentazione di offerta. L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara.

5) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara sia persone fisiche residenti nel Comune di Cortona che Enti aventi personalità giuridica senza scopo di lucro con sede legale nel Comune di Cortona e che non incorrono nelle cause di divieto a contrarre con la P.A.

Non è ammessa la presentazione di istanze di ammissione per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente" di cui all'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.), mentre sono ammesse istanze di ammissione per procura.

Le procure devono essere speciali, conferite con atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e debbono essere unite, in originale o copia autentica, alla istanza di ammissione.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2, è vietata la partecipazione alla procedura aperta, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

6) DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare alla gara è necessaria la costituzione di un deposito cauzionale pari ad € 1.000,00, da versare in contanti o con assegno circolare alla Tesoreria del Comune di Cortona c/o Monte Dei Paschi di Siena, Filiale di Cortona, Via Nazionale, 42.

Si precisa che non verranno in alcun modo accettati assegni bancari o altre forme di versamento diverse da quelle sopra indicate.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà, nel termine di trenta giorni dalla aggiudicazione, svincolato il deposito cauzionale.

7) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara occorre far pervenire alla Società Cortona Sviluppo con sede in via Guelfa, 40 **entro le ore 12.00 del giorno 11/03/2022** un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di

chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: **"PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA POSTA NEL CIMITERO DI SAN MARCO IN VILLA - NON APRIRE"**.

Il suddetto plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- A. Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/ 2000, redatta in conformità all'allegato MOD1;
- B. Alla suddetta dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità di tutti i sottoscrittori l'offerta.
- C. Quietanza della Tesoreria comunale (Monte Dei Paschi di Siena, Filiale di Cortona, Via Nazionale, 42 - Cortona) attestante il deposito cauzionale di € 1.000,00;
- D. Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente l'offerta economica redatta in conformità all'allegato MOD 2.

Il termine per la presentazione delle offerte è perentorio e non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre detto termine. Il recapito del plico sigillato rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana. L'offerta deve essere espressa in euro. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

8) MOTIVI DI ESCLUSIONE

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che:

- il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- il soggetto partecipante non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste di cui al punto 2);
- la dichiarazione sostitutiva - MOD1 - manchi, non sia sottoscritta dal/dai soggetto/i partecipante/i;
- la dichiarazione sostitutiva - MOD1 - non rechi in allegato la fotocopia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i dell'offerta;
- la quietanza della Tesoreria Comunale attestante il deposito cauzionale pari ad € 1.000,00;
- l'offerta economica - MOD2 - manchi o risulti irregolare;

Sono escluse altresì offerte condizionate, offerte per persone da nominare, offerte riferite ad altra gara.

9) VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto come segue:

- acconto del 50%, entro quindici giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- saldo alla stipula del contratto di concessione, da effettuarsi entro 60 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto dal Comune e concorrerà a formare l'acconto di cui sopra.

In caso di mancato versamento dell'acconto entro il termine stabilito, il Comune procederà:

- a revocare l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;
- a trattenere il deposito cauzionale;

Qualora l'aggiudicatario non provvedesse, nel termine prescritto, alla stipulazione del contratto, il Comune tratterrà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

In entrambi i casi, il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria.

10) SPESE DI ROGITO

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese propedeutiche alla stipulazione dell'atto definitivo della concessione e per quant'altro necessario per il perfezionamento della stessa e di ogni altra operazione connessa e consequenziale, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amm.ne Comunale. Il Contratto di concessione dovrà essere stipulato, a cura e spese del concessionario, entro 60 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto pena di nullità.

11) PUBBLICITÀ DELL'AVVISO DI CONCESSIONE

Al presente Avviso di concessione sarà assicurato la più ampia diffusione, e comunque ne è disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Cortona, sul sito internet del Comune di Cortona nella sezione "Bandi di gara e Contratti", sul sito della Società Cortona Sviluppo S.r.l. e diffuso negli uffici comunali a forte presenza di pubblico e nei principali cimiteri comunali.

12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è il Dott. Fabio Procacci in qualità di Amministratore Unico della Società Cortona Sviluppo, gestore dei cimiteri del Comune di Cortona info@cortonasviluppo.it – 0575630158.

La documentazione relativa potrà essere visionata dagli interessati, previo appuntamento, presso la sede della Società.

13) PRIVACY

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del Contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679 (GPDR).

Titolare del trattamento dei dati è il R.U.P, Dott. Fabio Procacci.

14) AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di concessione.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Arezzo.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si farà riferimento alla Legge per la Contabilità Generale dello Stato, al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ed alle vigenti leggi in materia.

Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente Avviso, a pena di esclusione.

Cortona, 17/02/2022

Cortona Sviluppo S.r.l.
Amministratore Unico
Fabio Procacci

Allegati:

- Modello 1 - Istanza di ammissione e dichiarazioni,
- Modello 2 – Offerta economica,
- Allegato 1 – Planimetria con aree oggetto di concessione,

Alla Cortona Sviluppo S.r.l.
Via Guelfa, 40
52044 Cortona (AR)

OGGETTO: ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' PER PARTECIPARE ALL' ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA SITA NEL CIMITERO DI SAN MARCO IN VILLA.

IL SOTTOSCRITTO _____
NATO A _____ IL _____
E RESIDENTE A _____ (PROV. _____), CAP _____
IN VIA _____ N. _____ IN QUALITA' DI
_____ (eventualmente) GIUSTA PROCURA SPECIALE N. _____ DEL
_____ ROGITO NOTAIO _____ REP. N.
_____ AUTORIZZATO A RAPPRESENTARE LEGALMENTE L'ENTE

SEDE LEGALE _____

Tel. _____ Fax _____ E-Mail _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

- ☐ In conto proprio
☐ Con espresso riferimento al/ai soggetti che rappresenta
☐ Con espresso riferimento all'ente che rappresenta
(barrare la casella che interessa)

CHIEDE

DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA INDICATA IN OGGETTO E
Consapevole della responsabilità penale ai sensi dell'art. 76, D.P.R. 445/2000 in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA QUANTO SEGUE:

- di aver preso visione dell'avviso di concessione bandito da codesta Amministrazione Comunale nonché della documentazione messa a disposizione;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto di concessione e di essere consapevole dei diritti e degli obblighi inerenti;
- di accettare tutte le prescrizioni contenute nei suddetti documenti;
- di accettare altresì le norme del Regolamento Comunale sulle procedure di alienazione dei beni immobili, del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e delle vigenti leggi in materia;

- di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento o concordato e a carico del medesimo non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data della pubblicazione del presente avviso e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tale situazione;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata, con sentenza passata in giudicato, una condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per reati finanziari;
- di non essere Amministratore Comunale.
- di non aver reso false dichiarazioni in merito i requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla procedura;

- **In quanto coniugato:** di essere nel seguente regime di patrimoniale:

- ☐ Separazione dei beni,
- ☐ Comunione dei beni.

- **In quanto Ente dotato di personalità giuridica:**

di essere iscritto al Registro Prefettizio _____ per la seguente attività senza scopo di lucro _____, Numero di iscrizione _____, data di iscrizione _____, Forma Giuridica _____

In caso di Cooperativa o Consorzio di Cooperative, di essere regolarmente nello schedario generale della cooperazione _____,

- Che il nominativo e relativi dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare e impegnare legalmente l'Ente stesso sono indicate nel seguente prospetto:

Nome e Cognome	Qualifica	Data e luogo di nascita	Residenza

- Che l'Ente non si trova nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e segg. della Legge n. 689/1981;
 - Che l'Ente negli ultimi 5 anni non è stato sottoposto a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, concordato preventivo e qualsiasi altra situazione equivalente e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tale situazione.
- Di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, saranno a proprio carico tutte le spese propedeutiche alla stipulazione dell'atto definitivo della concessione e per quant'altro necessario per il perfezionamento della stessa e di ogni altra operazione connessa e consequenziale, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amm.ne Comunale.
 - Di essere consapevole che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Cortona, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'affidamento della concessione.
 - di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell'area cimiteriale;
 - di specificare in relazione ai criteri di assegnazione del punteggio costituiti dalla parte tecnico che la valutazione della presente offerta dovrà essere effettuata:

Elemento di valutazione	Situazione del concorrente DA COMPILARE
<u>età anagrafica del richiedente, fino a 30 punti</u> (conteggiando l'età anagrafica oltre i 65 anni e con criterio proporzionale tra le varie offerte, assegnando quindi il maggior punteggio al soggetto di maggior età anagrafica)	
<u>condizione di necessità fino a 10 punti</u> (punti 5 per ogni defunto oggetto di sepoltura provvisoria)	

- di essere a conoscenza ed accettare che la Società, anche in relazione all'esercizio del mero potere di autotutela o di revoca/riforma del presente atto, potrà intervenire variando od annullando il presente avviso;
- di essere a conoscenza ed accettare che la concessione in esame deriva dall'acquisizione, a sua volta, di tale spazio mediante retrocessione della stessa al Comune/Società in house da parte del privato che, per quando in modo irrevocabile, si è impegnato in tal senso ed è quindi subordinata al buon esito di tale procedura;
- Di essere informato che, ai sensi del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679 (GPDR), i dati sopra riportati e comunicati, sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente asta e saranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

In fede:

Luogo e data _____

Firma (cognome e nome)

N.B. PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:

Ai sensi dell'art.38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000, per la validità della presente istanza deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore. Pertanto non è necessaria la autenticazione della sottoscrizione.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione del presente modello deve essere effettuata da tutti i legali rappresentanti dell'Ente. In tal caso le copie dei documenti di identità, allegate in luogo della autentica delle sottoscrizioni, dovranno essere presentate per tutti i firmatari.

Il sottoscrittore, in caso di falsità o dichiarazione mendace, è sottoposto alle sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. n. 445/2000. Resta ferma la facoltà, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n. 445/2000, di verificare la veridicità e l'autenticità delle attestazioni prodotte.

IL SOTTOSCRITTO _____

Autorizzato a rappresentare legalmente l'Ente _____

denominazione, forma giuridica, sede legale:

IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA
GENTILIZIA SITA NEL CIMITERO DI SAN MARCO IN VILLA:

FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA IRREVOCABILE:

Euro (in cifre): _____

Euro (in lettere): _____

Data _____

FIRMA

Comune di Cortona
Provincia di Arezzo

Progetto di Cappella privata
Cimitero di San Marco

Committenza

Ing. Sergio Mancini

Lavori Autorizzati con Permesso a Costruire
ai sensi L. R. 1/05
N. 155/11 del 06/08/2012
IL DIRIGENTE
ING. MARCO BRUNI

Tavola

Data

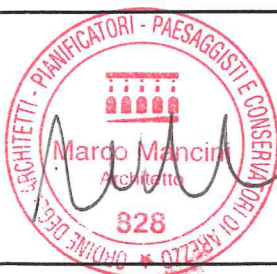
Giugno 2011

Scala

Progetto

Aggiorn.

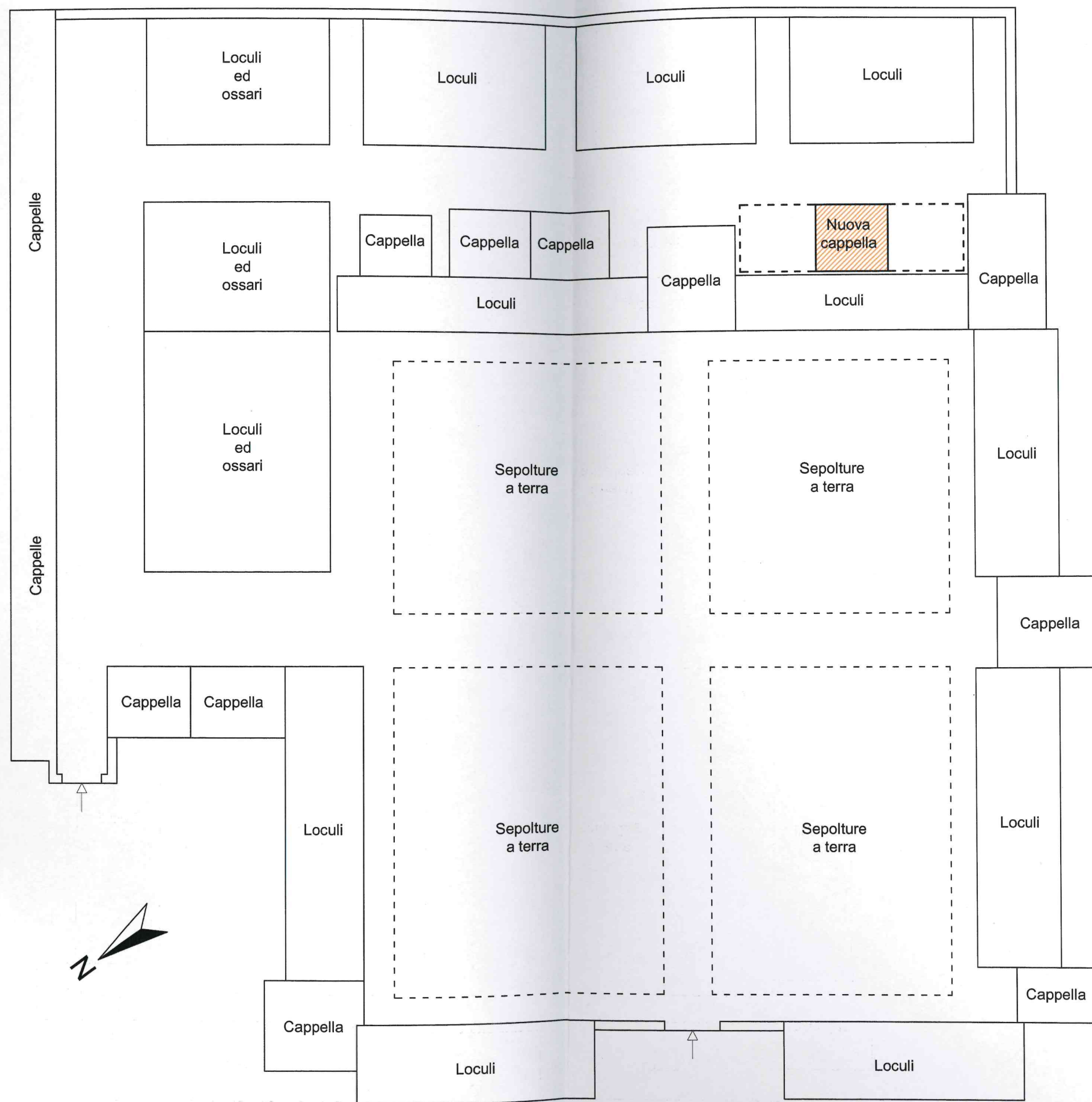
Varie



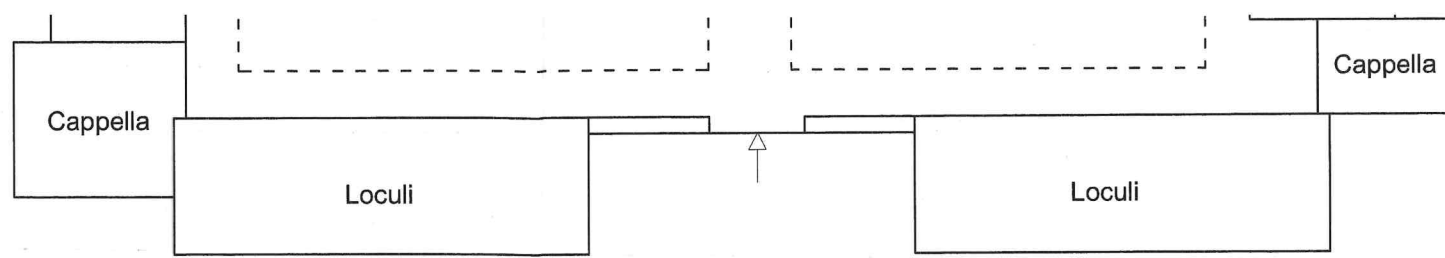
MANCINI
Progettazione

viale Gramsci 81
Camucia Cortona AR
marco@imancini.com
fax 0039 (0)575 604099
mobile 0039 328 4828960

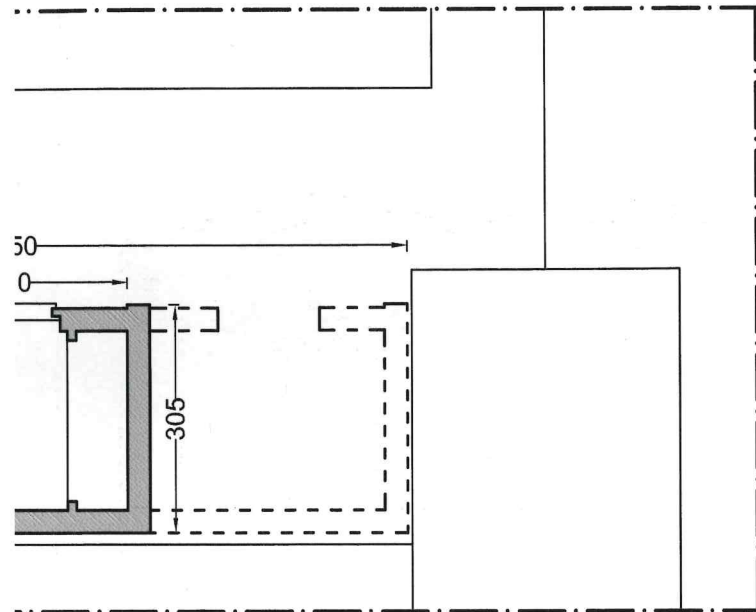
Architetto **Marco Mancini**



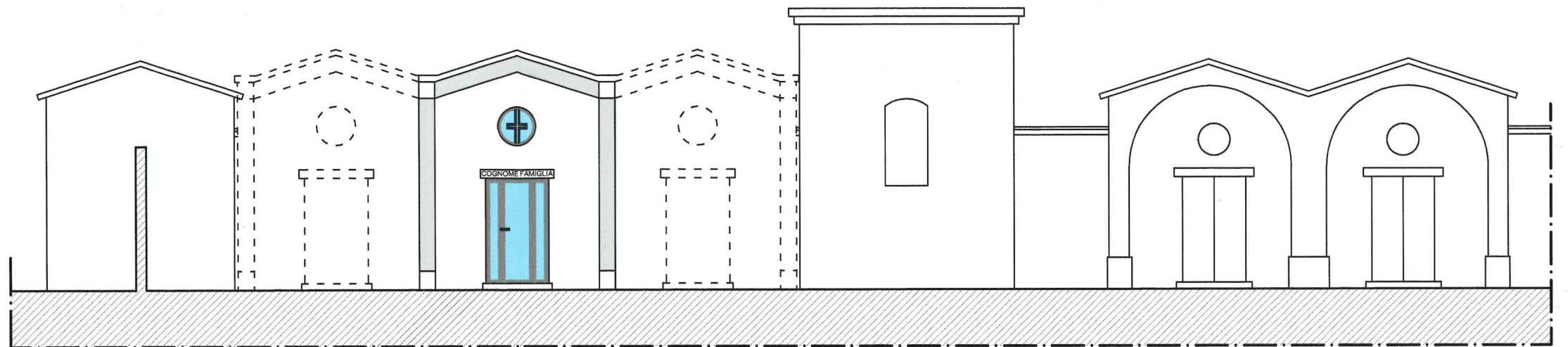
Planimetria generale
scala 1:200



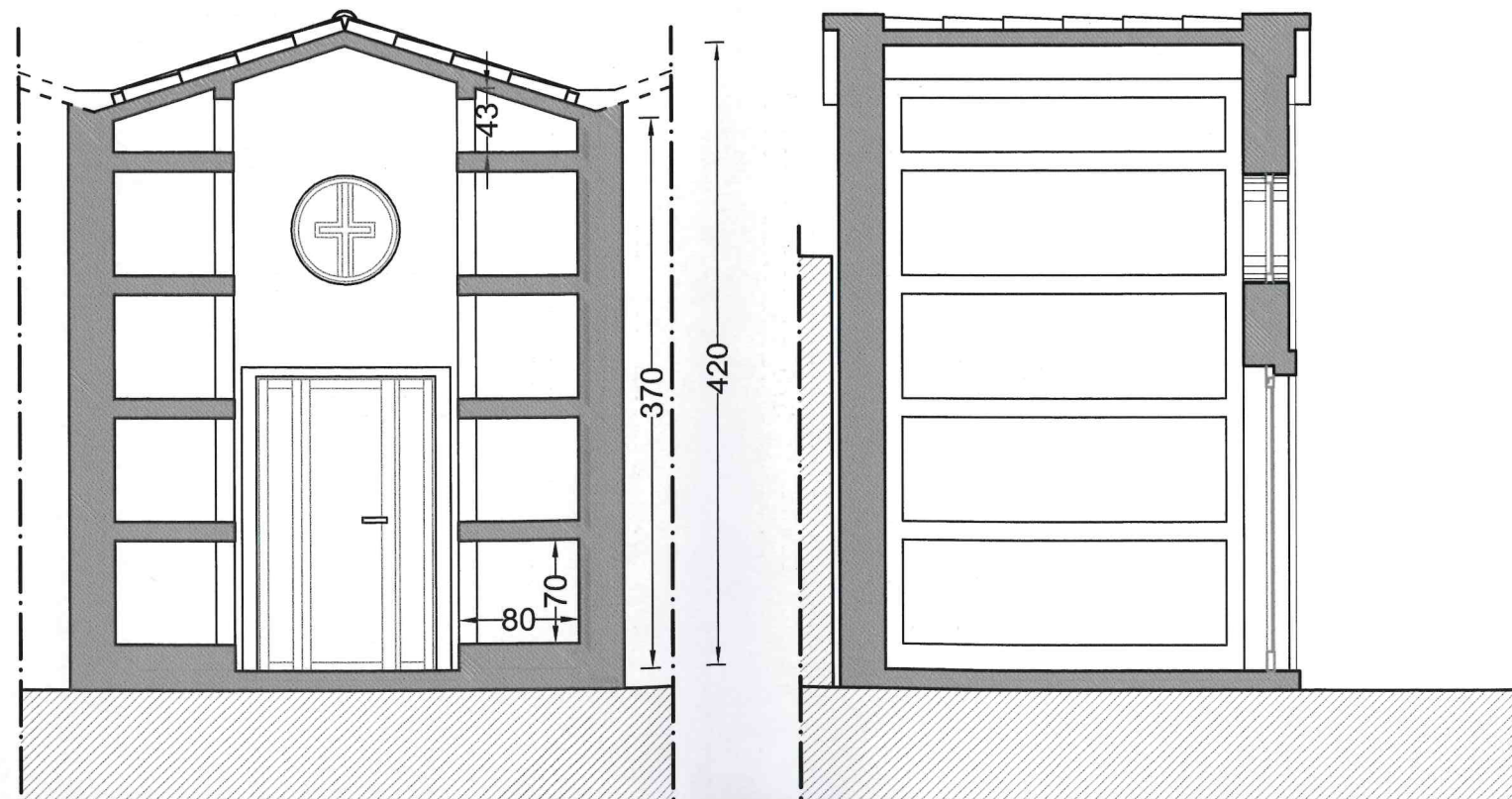
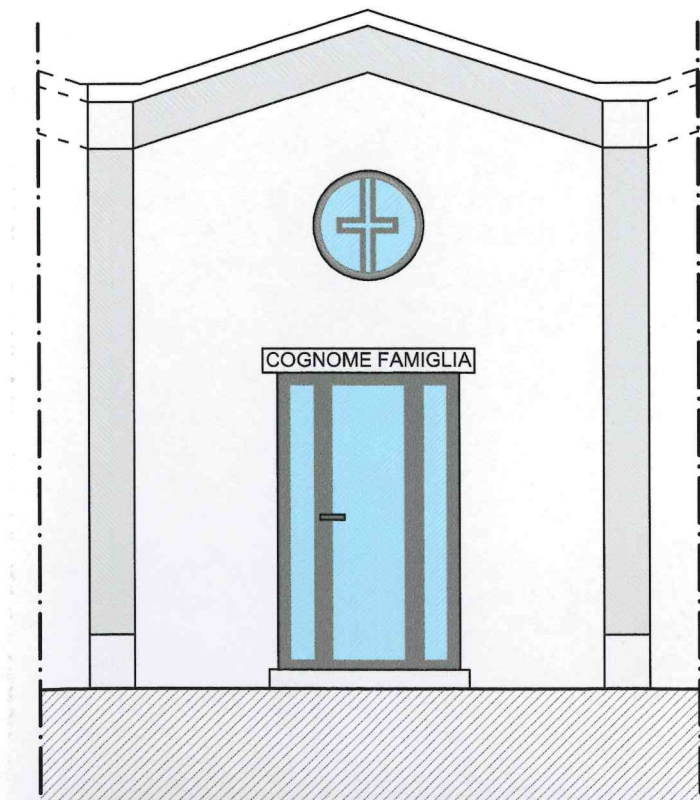
Planimetria generale
scala 1:200



ta
:100



Prospetto
scala 1:100





MANCINI
Progettazione

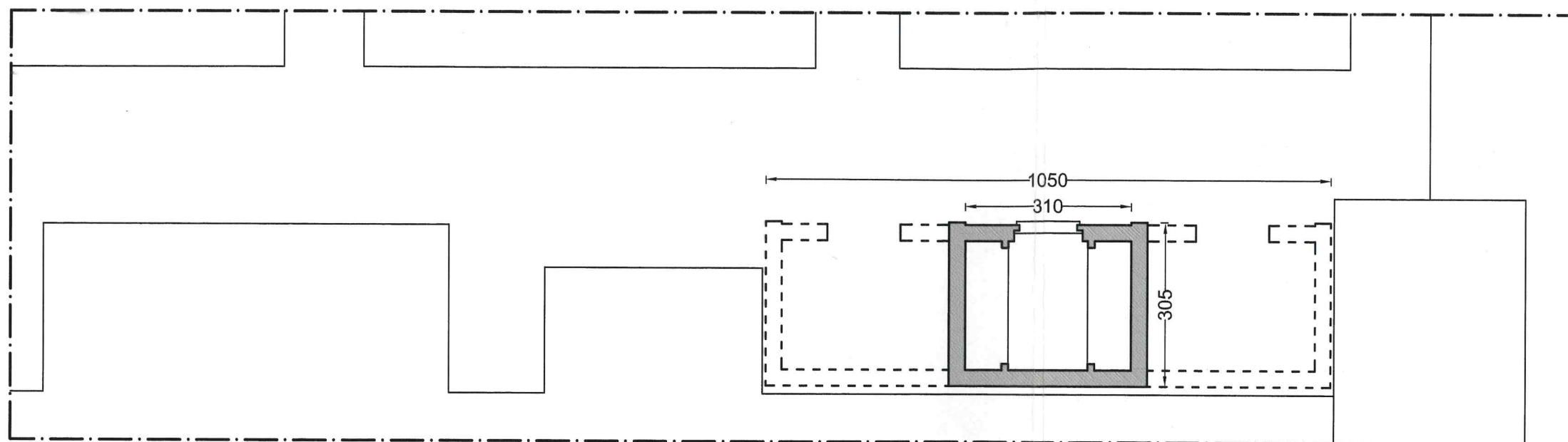
viale Gramsci 81
Camucia Cortona AR
marco@imancini.com
fax 0039 (0)575 604099
mobile 0039 328 4828960

Architetto **Marco Mancini**

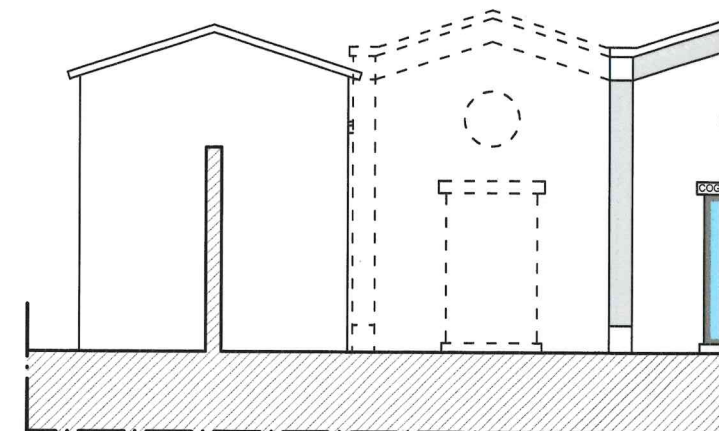


Cappella

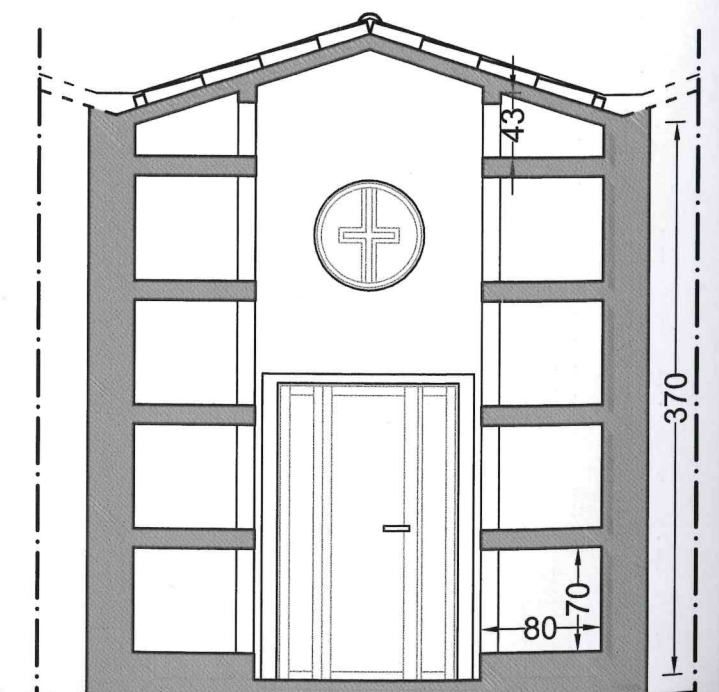
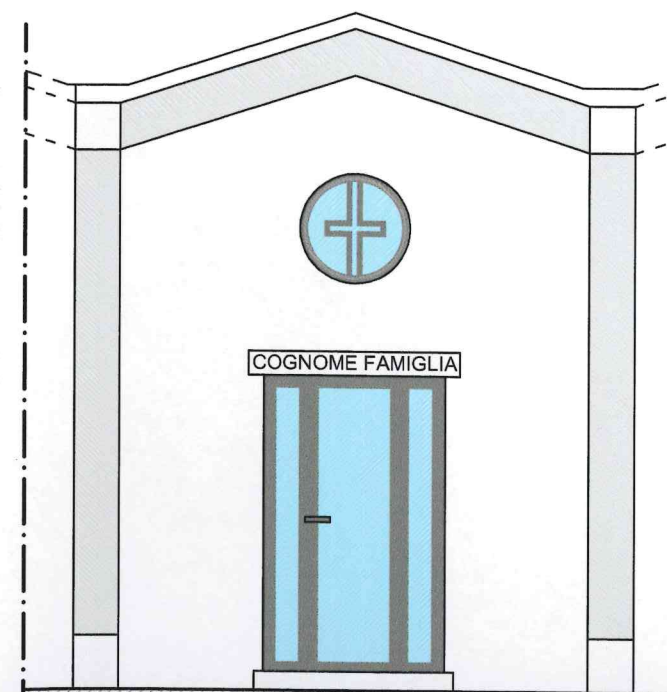
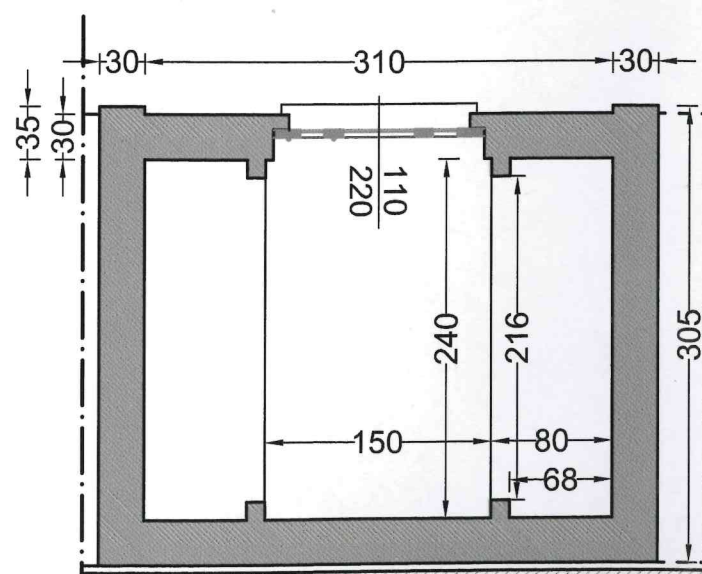
Loculi

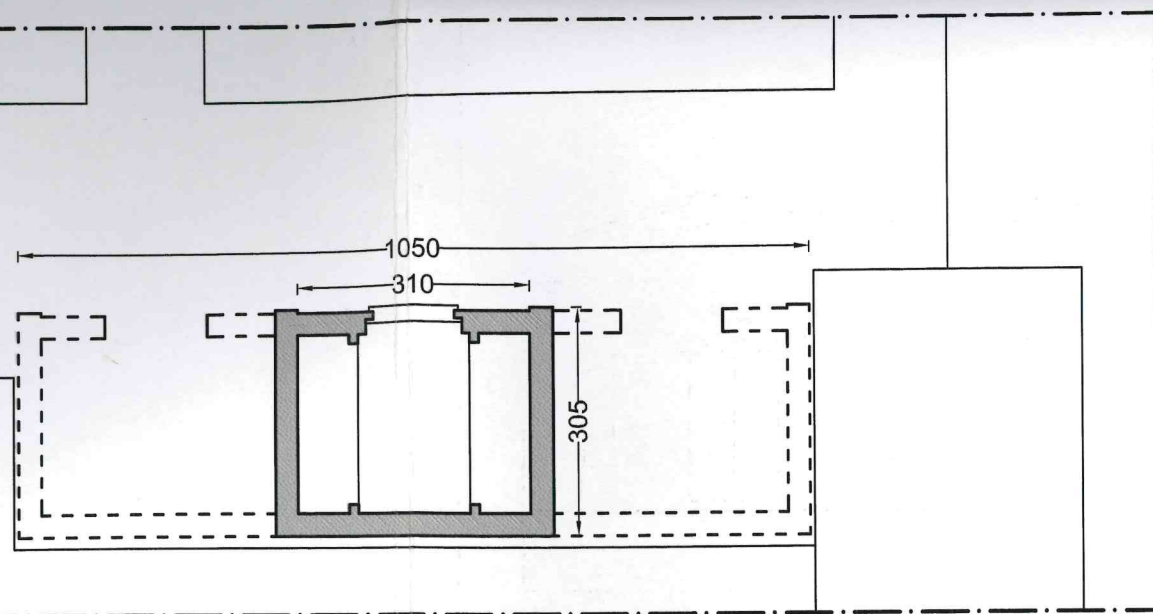


Pianta
scala 1:100

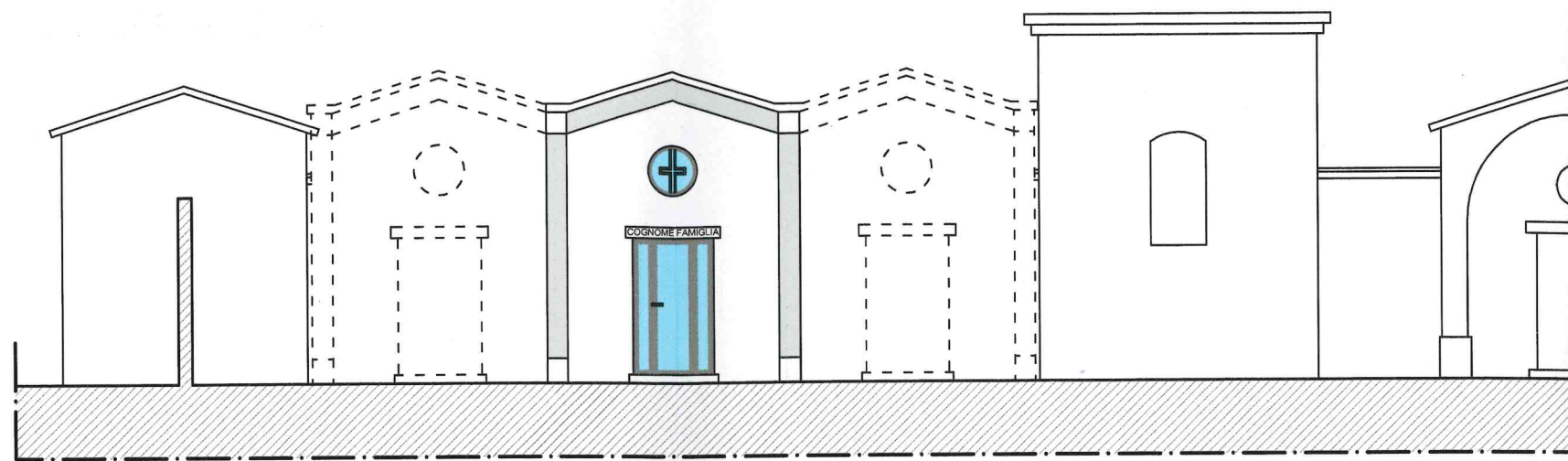


Prose
scala

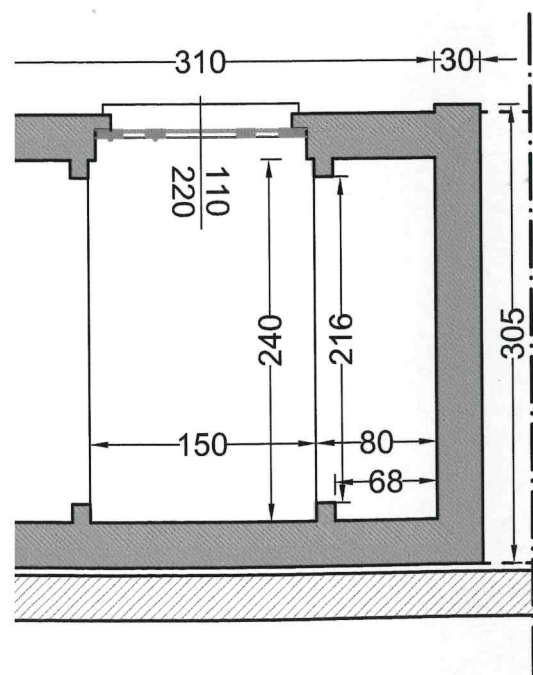




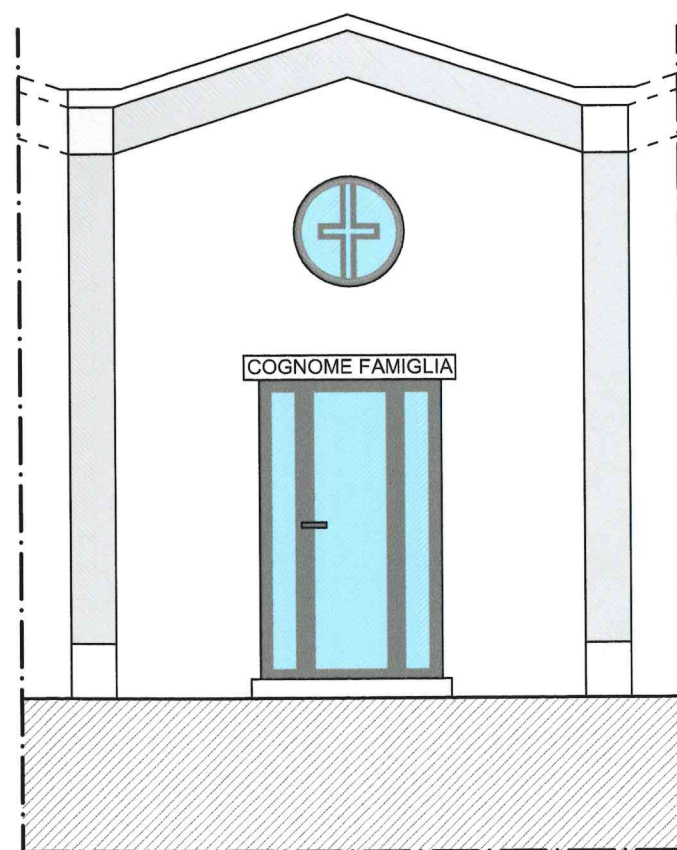
Pianta
scala 1:100



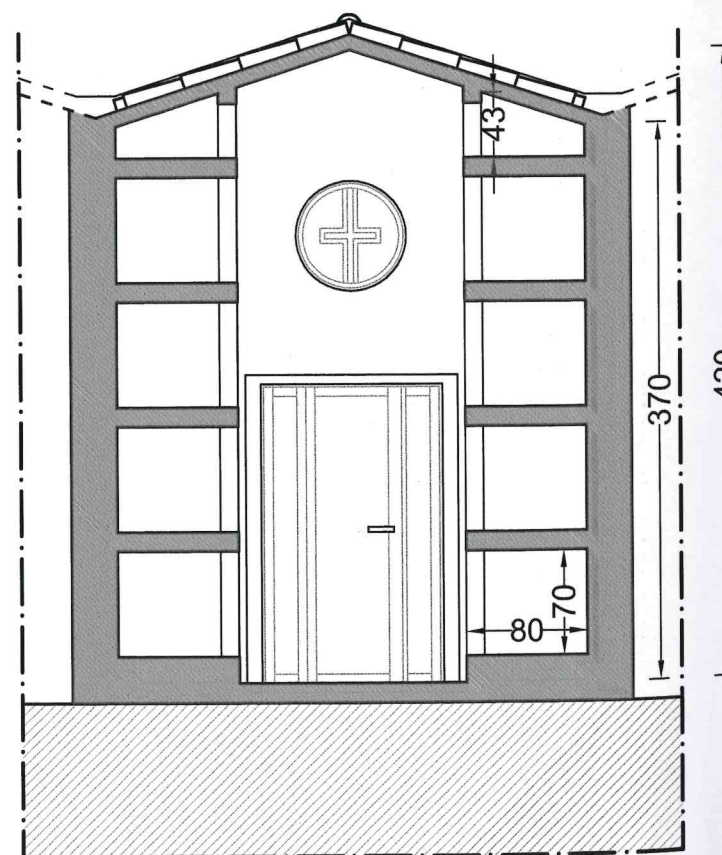
Prospetto
scala 1:100



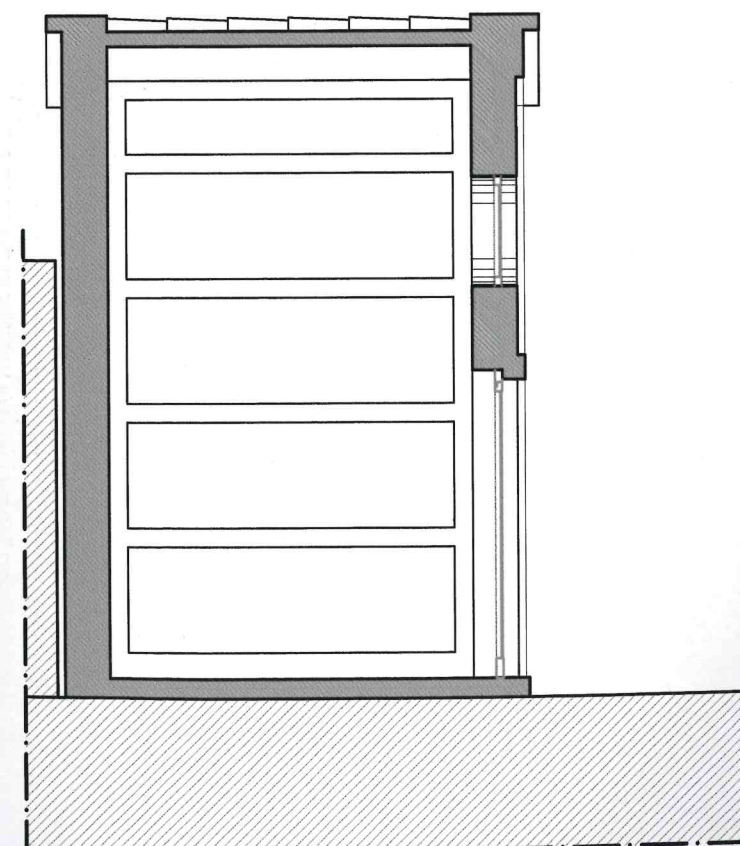
Pianta
scala 1:50



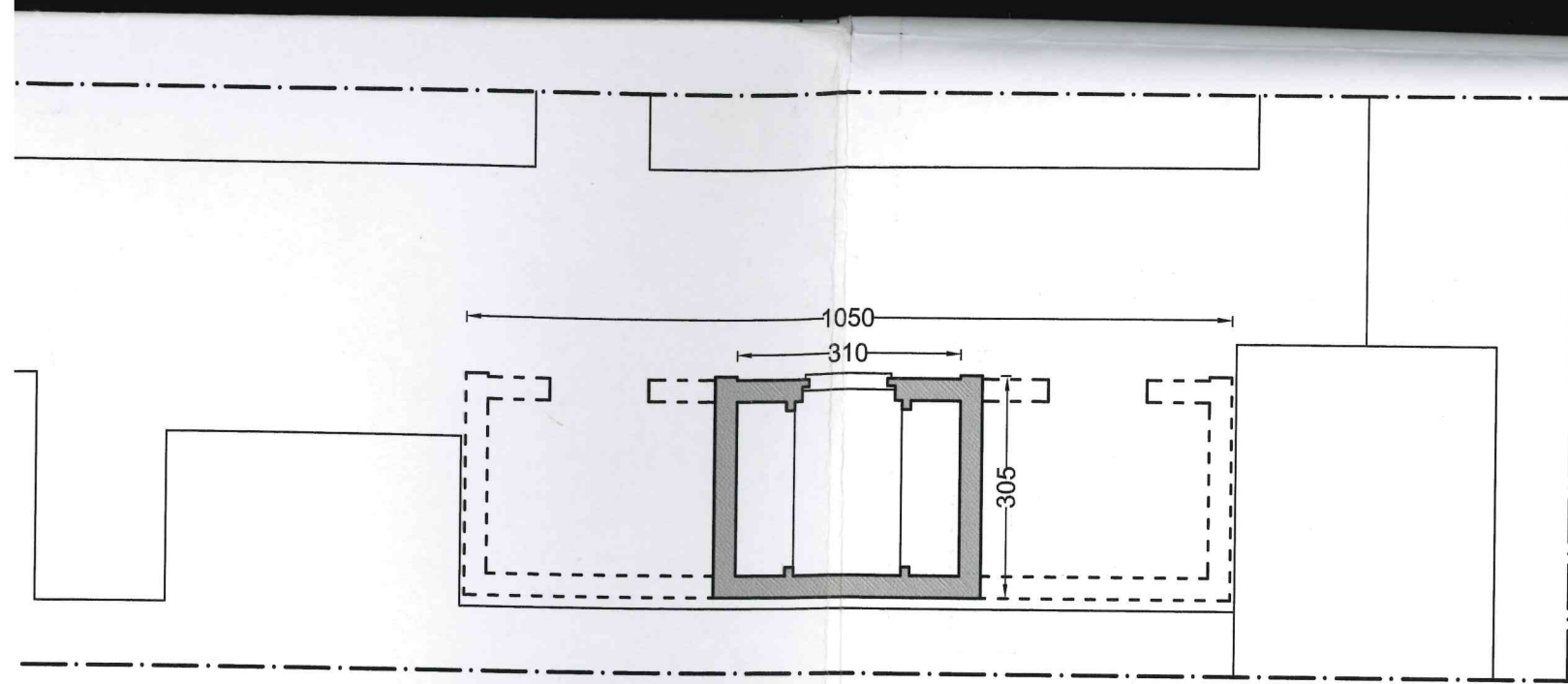
Prospetto
scala 1:50



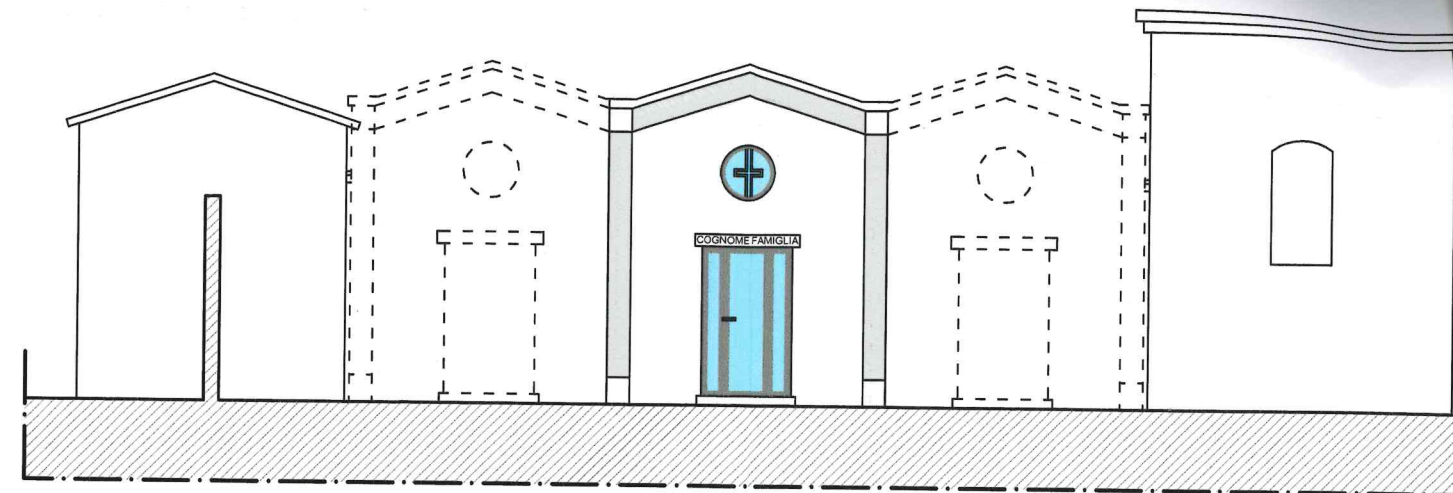
Sezione trasversale
scala 1:50



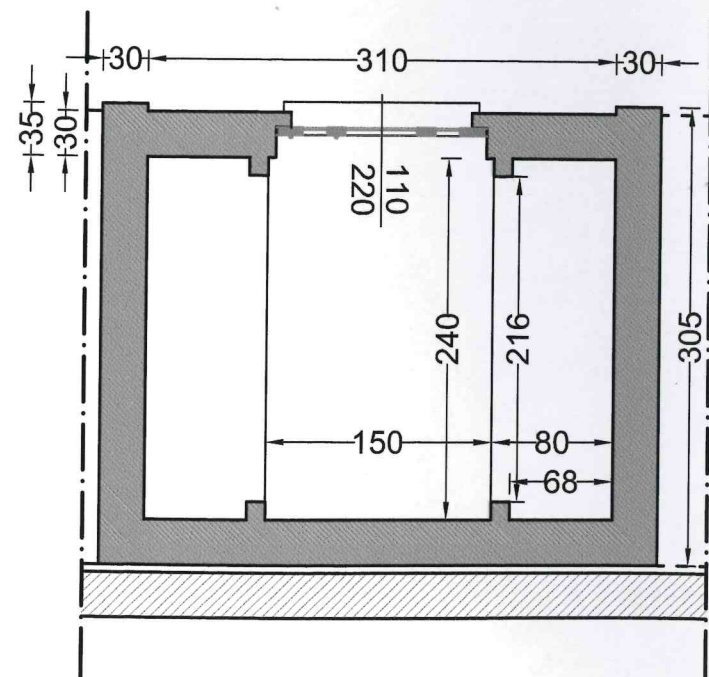
Sezione longitudinale
scala 1:50



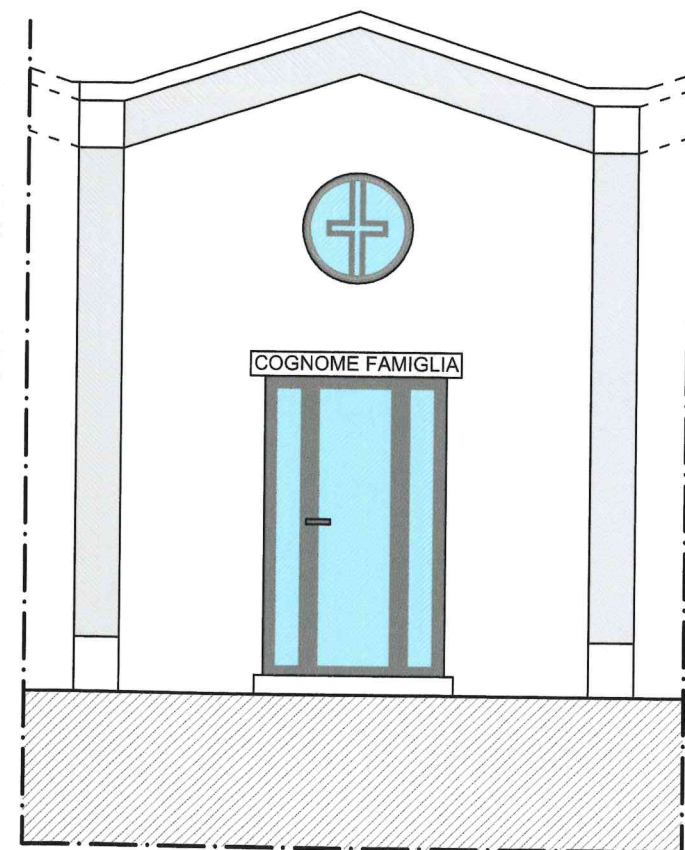
Pianta
scala 1:100



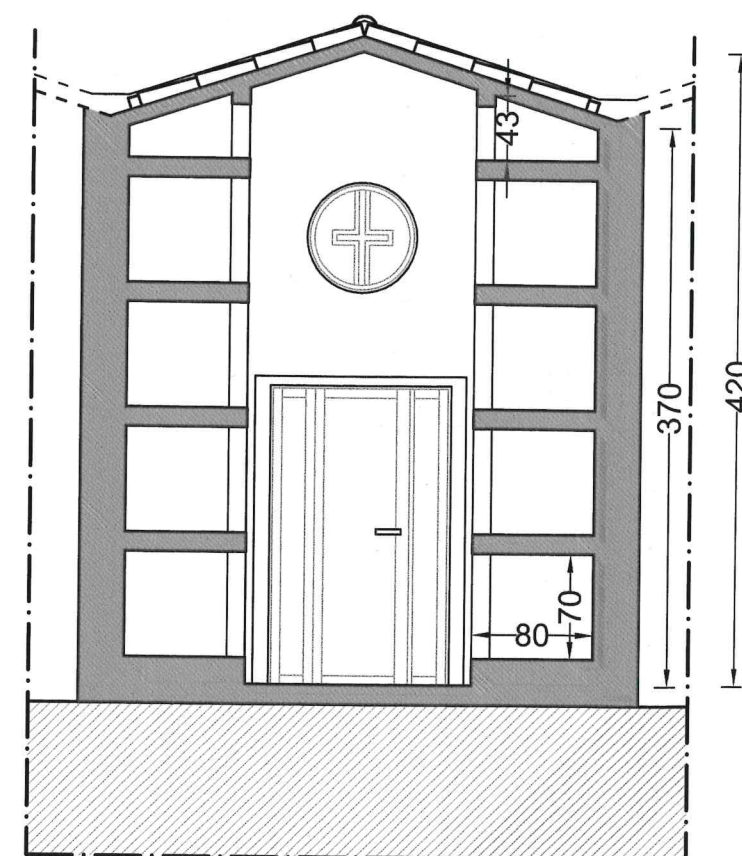
Prospetto
scala 1:100



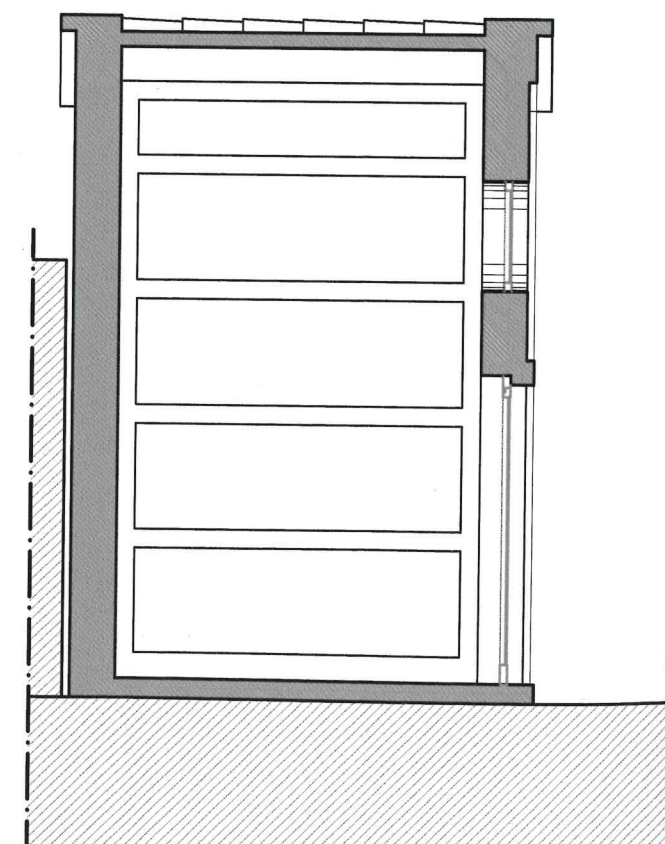
Pianta
scala 1:50



Prospetto
scala 1:50



Sezione trasversale
scala 1:50



Sezione longitudinale
scala 1:50