

CORTONA SVILUPPO S.R.L.

Verbale della procedura aperta, per LA SELEZIONE DEL SOCIO PRIVATO CON SPECIFICI COMPITI OPERATIVI DELLA SOCIETA' CORTONA SVILUPPO SRL per l'importo stimato a base d'asta di euro 3.000.000 oltre I.V.A., con ammissione di offerte economicamente più vantaggiose.

Il giorno 18 luglio 2016 alle ore 10.15 in una sala della società Cortona Sviluppo in Cortona, via Guelfa, n.40, si riunisce la commissione.

La Commissione è così composta:

PRESIDENTE: Dott.ssa Rossana CECCARELLI

Commissario: Dott. Simone VIGLIAZZI

Commissario: Dott. Ing. Maurizio Menchetti

Segretario verbalizzante: Dott. Antonio GEDEONE

Il Presidente, Dott.ssa Rossana CECCARELLI e il Commissario, Dott. Simone VIGLIAZZI in quanto dipendenti pubblici, sono stati autorizzati con apposito atto dalla pubblica amministrazione di appartenenza.

La commissione, così come sopra composta, è stata nominata dal Consiglio di Amministrazione di Cortona Sviluppo nella riunione del 16/07/2016.

Agli atti dell'ufficio sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di incompatibilità di tutti i componenti la commissione.

VISTO

la procedura di pubblicazione del Bando di gara, così come previsto dal d.lgs. 50/2016, avvenuta in prima pubblicazione:

- GUUE inviato il 22/04/2016;
- GURI n.47 del 27/04/2016;
- Area dedicata del sito informatico della Cortona Sviluppo Srl e del Comune di Cortona (AR);

- Quotidiani il 04/05/2016: LA NOTIZIA ED. NAZIONALE, OSSERVATORE ED. NAZIONALE;
- IL GIORNALE CENTRO-SUD, IL CORRIERE DELLA SERA ED. LOCALE (CORRIERE FIORENTINO).

In seconda pubblicazione, per la proroga della scadenza della presentazione delle domande:

- GUUE inviato il 08/06/2016;
- GURI n.66 del 10/06/2016;
- Area dedicata del sito informatico della Cortona Sviluppo Srl e del Comune di Cortona (AR);
- Quotidiani il 10/06/2016: LA NOTIZIA ED. NAZIONALE, OSSERVATORE ED. NAZIONALE, IL GIORNALE CENTRO-SUD, IL CORRIERE DELLA SERA ED. LOCALE (CORRIERE FIORENTINO)

Il giorno 18/07/2016, alle ore 10:20,

LA COMMISSIONE PRENDE ATTO

Che è pervenuta una sola offerta e che, a mente del punto N “Procedura di aggiudicazione” del bando **“PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DEL SOCIO PRIVATO CON SPECIFICI COMPITI OPERATIVI DELLA SOCIETA’ CORTONA SVILUPPO SRL”**, si procederà ad aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta purché venga ritenuta congrua dalla commissione stessa.

Alla prima fase della seduta pubblica della gara è presente il sig. Enrico Caligiani, quale referente tecnico in rappresentanza del Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, accompagnato dal legale.

L’offerta è stata presentata dal Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese: SOPRA IL MURO Soc. Coop. Sociale (Impresa Capogruppo mandataria); CAPRINI IMPIANTI SRLs Unipersonale (Impresa Mandante) e COSTRUZIONI E RESTAURI LA FALCE LUCIO & C. SNC (Impresa mandante).

LA COMMISSIONE PROCEDE IN TAL SENSO:

1. Verifica della data e protocollo di ricezione busta
 Verifica integrità della busta, sigillata e firmata dai componenti il raggruppamento
 Apposizione firme dei componenti la commissione
 Apertura della busta e riscontro del contenuto, all’interno della stessa, di n. 3 buste contrassegnate dalla lettera A, B e C, tutte integre, firmate e sigillate come da bando di gara;

2. **Apertura della busta A**, in seduta pubblica, contenente la documentazione amministrativa:
- Dichiarazioni di intenti per la costituzione del raggruppamento di imprese ed impegno a conferire mandato speciale di rappresentanza e costituzione di società di capitale anche consortile.
 - SOPRA IL MURO Soc. Coop. Sociale (Impresa Capogruppo mandataria), partecipazione per il 52%
 - CAPRINI IMPIANTI SRLs Unipersonale (Impresa Mandante), partecipazione per il 24%
 - COSTRUZIONI E RESTAURI LA FALCE LUCIO & C. SNC Costruzioni e Restauri la Falce, partecipazione per il 24%

Dichiarazione di presa visione dei documenti e di ben conoscere ed accettare le condizioni e i documenti contenuti nel supporto informatico.

Presenza copie documenti identità dei firmatari

Domanda di partecipazione alla procedura e connessa dichiarazione, con documento identità.

Curriculum azienda SOPRA IL MURO Soc. Coop. Sociale, con copie documenti identità

Scheda requisiti idoneità patrimoniale, SOPRA IL MURO Soc. Coop. Sociale, con copia documento identità

Scheda requisiti capacità tecnica, SOPRA IL MURO Soc. Coop. Sociale, con copia certificati di qualità (acquisiti agli atti) e copia documento identità

Referenze bancarie: Veneto Banca, Filiale di Gualdo Tadino e Banca Etruria, Filiale di Gualdo Tadino Agenzia 1;

Dichiarazione assenza motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 (ulteriore dichiarazione)

Dichiarazione assenza motivi di esclusione (aggiuntiva) Presidente CdA

Dichiarazione assenza motivi di esclusione (aggiuntiva) V.Presidente

Dichiarazione assenza motivi di esclusione (aggiuntiva) Direttore Tecnico

Dichiarazione assenza motivi di esclusione (aggiuntiva) Responsabile tecnico

Dichiarazione assenza motivi di esclusione (aggiuntiva) componenti CdA

Domanda di partecipazione mandante Ditta CAPRINI IMPIANTI SRLs Unipersonale

Curriculum aziendale ditta CAPRINI IMPIANTI SRLs Unipersonale

Dichiarazione inesistenza clausole di esclusione ditta CAPRINI IMPIANTI SRLs Unipersonale, con copia documento identità

Domanda di partecipazione mandante COSTRUZIONI E RESTAURI LA FALCE LUCIO & C. SNC

Curriculum ditta COSTRUZIONI E RESTAURI LA FALCE LUCIO & C. SNC

Dichiarazioni inesistenza clausole esclusione dei tre soci della ditta COSTRUZIONI E RESTAURI LA FALCE LUCIO & C. SNC, con copia documenti identità

Ricevuta di pagamento contributo partecipazione gara ANAC del 7/6/2016 di euro 140,00

PASSOE

Dichiarazione d'obbligo presa visione documentazione di gara

Dichiarazione di avvenuto sopralluogo in data 4/06 e 6/06/2016

La Commissione prende atto che la documentazione amministrativa presentata dal Costituendo Raggruppamento è conforme a quanto richiesto in sede di gara, decide di ammettere il raggruppamento temporaneo alla fase successiva.

Si da atto che trattandosi di un solo partecipante la commissione ritiene di procedere alla fase successiva, ritirandosi in seduta riservata.

3. La commissione procede all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica.

L'offerta tecnica è composta da n. 2 documenti, a pena di esclusione, Relazione Tecnica e Carta dei servizi cimiteriali.

La relazione tecnica è ammessa in quanto attiene a quanto previsto nel bando di gara.

La commissione preso atto che è stata presentata una sola offerta e che l'offerta tecnica ammessa contiene i requisiti, i contenuti tecnici minimi ed indispensabili e gli allegati richiesti dal bando di gara, per essere valutata.

LA COMMISSIONE DECIDE I SEGUENTI PUNTEGGI

Di seguito si riporta estratto del Disciplinare di Gara, lettera "G – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE" dove sono indicati i limiti massimi previsti per ognuno dei diversi criteri di valutazione:

"a) attribuendo 60 punti su cento all'offerta tecnica distinta in:

a.1.) massimo 35 punti relazione tecnica per la gestione dei servizi.

a.2.) massimo 25 punti alla carta dei servizi.

b) Attribuendo massimo 40 punti su cento all'offerta economica distinta in:

b.1.) massimo 2 punti per l'offerta a rialzo della quota di capitale sociale come definito da perizia e posto in euro 15.018,00;

b.2.) massimo 13 punti per l'offerta a rialzo del canone dovuto per il mattatoio rispetto ad euro 15.000 (canone base);

b.3.) massimo 25 punti per l'offerta a ribasso per i servizi."

Pertanto la relazione tecnica di cui al punto a.1. è stata così valutata dalla commissione giudicatrice secondo il seguente criterio: attribuzione di punti per ciascun servizio.

I punti sono attribuiti con la seguente articolazione:

SERVIZIO	PUNTI	SUB-CRITERIO
Illuminazione votiva	6	Punti 3 per la descrizione delle modalità di monitoraggio del costante buon funzionamento delle lampade votive e per la proposta di organizzazione per il cambio delle lampadine non più funzionanti Punti 3 per la descrizione dei tempi necessari per espletamento della richiesta e per l'adempimento del nuovo allaccio o di estensione della linea esistente
Servizi inerenti il demanio cimiteriale e servizi connessi di natura tanatologica	17	Punti 3 per la descrizione sulle modalità di svolgimento delle attività riportate nella scheda tecnica allegata al disciplinare tecnico esecutivo di specifici compiti operativi del socio privato inerenti la gestione del demanio cimiteriale Punti 9 per la descrizione sulle modalità di svolgimento delle attività riportate nella scheda tecnica allegata al disciplinare tecnico esecutivo di specifici compiti operativi del socio privato inerenti i servizi tanatologici Punti 2 per la descrizione dalla modalità di gestione della richiesta e la tempistica e la modalità di intervento.

		<p>Punti 2 per l'organizzazione e gestione del front office offerto anche ad intero carico del socio privato</p> <p>Punti 1 per la proposta di mantenere a totale carico dell'aggiudicatario il costo del front office e di impegnarsi quindi a versare periodicamente a fine anno le relative somme alla società a titolo di riserva straordinaria.</p>
Servizi di elettricista e carpenteria a servizio delle attività di mattatoio e di organizzazione di eventi	4	Punti 4 per la descrizione sulle modalità di svolgimento delle attività.

Per un punteggio totale di 27 su 35 massimi

Altresì la Carta dei Servizi di cui al punto a.2. viene così valutata dalla commissione giudicatrice secondo il seguente criterio:

non si applica la formula di comparazione delle offerte perché è stata presentata una sola offerta e pertanto viene assegnato **un punteggio pari a 21 su 25 massimi** dato secondo il seguente criterio

- a) **3 punti** per l'offerta migliorativa del servizio di illuminazione votiva. Ad ogni tipologia di attività sarà attribuito un punteggio.
- b) **13 punti** per l'offerta migliorativa del servizio di gestione del demanio cimiteriale e delle attività tanatologiche connesse. A ciascuna tipologia di attività sarà attribuito un punteggio.
- c) **3 punti** per l'offerta migliorativa del servizio di elettricista e carpenteria a supporto delle attività di mattatoio e di organizzazione di eventi. Ad ogni tipologia di attività sarà attribuito un punteggio.
- d) **2 punti** per migliorie, ampliamenti o investimenti aggiuntivi anche in sfere operative non tipiche del socio privato (convegnistica, eventi promozionali).

Dato atto che per tutti gli elementi o sub-elementi ciascun commissario doveva attribuire un giudizio a cui è associato un coefficiente di prestazione variabile da 0 (zero) a 1 (uno), tutti i commissari hanno deciso di attribuire il giudizio di "buono" con un coefficiente pari a 0.75.

La sommatoria dei due documenti dell'offerta tecnica da quindi un punteggio pari a 36/60

A questo punto si chiude la sessione riservata dedicata alla valutazione dell'offerta.

4. Si riapre la sessione pubblica con l'**apertura della busta C- Offerta economica.**

All'offerta economica, a mente del bando, viene attribuito un punteggio massimo di 40/100 distinte in:

b) Attribuendo massimo 40 punti su cento all'offerta economica distinta in:

- b.1.) massimo 2 punti per l'offerta a rialzo della quota di capitale sociale come definito da perizia e posto in euro 15.018,00;
- b.2.) massimo 13 punti per l'offerta a rialzo del canone dovuto per il mattatoio rispetto ad euro 15.000 (canone base);
- b.3.) massimo 25 punti per l'offerta a ribasso per i servizi.

L'offerta economica presentata dal costituendo gruppo viene così valutata secondo la seguente formula, estratto dal Disciplinare di Gara:

“al rialzo per l'acquisizione del valore nominale della quota di capitale sarà valutato secondo il criterio dell'offerta maggiormente vantaggiosa. Il punteggio di punti 2 sarà attribuito come segue:

$$\text{Punteggio } i = V_i * 2$$

Dove per

- Punteggio i = si intende il punteggio attribuito all'Offerta del concorrente
- $V_i = (R_i / R_{max})$
 - R_i = Rialzo relativo all'offerta i -esima
 - R_{max} = Rialzo massimo tra tutte le offerte presentate

L'offerta economica al rialzo per il canone del mattatoio sarà valutato secondo il criterio dell'offerta maggiormente vantaggiosa. Il punteggio di punti 13 sarà attribuito come segue:

$$\text{Punteggio } i = V_i * 13$$

Dove per

- Punteggio i = si intende il punteggio attribuito all'Offerta del concorrente
- $V_i = (R_i / R_{max})$
 - R_i = Rialzo relativo all'offerta i -esima
 - R_{max} = Rialzo massimo tra tutte le offerte presentate

L'offerta economica al ribasso per lo svolgimento dei servizi sarà valutata secondo il criterio dell'offerta economica maggiormente vantaggiosa.

Il punteggio di punti 25 sarà attribuito come segue:

$$\text{Punteggio } i = V_i * 25$$

Dove per

- Punteggio $i =$ si intende il punteggio attribuito all'Offerta del concorrente
- $V_i = (R_i / R_{\max})$
 - $R_i =$ Ribasso relativo all'offerta i -esima
 - $R_{\max} =$ Ribasso massimo tra tutte le offerte presentate"

Pertanto all'offerta economica viene dato un punteggio totale 40/40

Alla fine della seduta il Costituendo Raggruppamento si aggiudica la gara con un punteggio totale punti 76/100

LA COMMISSIONE

appurato che l'offerta economicamente più vantaggiosa per LA SELEZIONE DEL SOCIO PRIVATO CON SPECIFICI COMPITI OPERATIVI DELLA SOCIETA' CORTONA SVILUPPO SRL è quella del concorrente che ha presentato l'offerta, l'aggiudica, provvisoriamente, allo stesso concorrente.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con espresso provvedimento adottato dal Consiglio di Amministrazione della Società Cortona Sviluppo Srl, a cui viene inviato il presente verbale per gli adempimenti di propria spettanza.

Si da atto che alle ore 12.28 si chiude la sessione di gara.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

PRESIDENTE: Dott.ssa Rossana CECCARELLI F.to

Commissario: Dott. Simone VIGLIAZZI F.to

Commissario: Dott. Ing. Maurizio MENCHETTI F.to

Segretario verbalizzante: Dott. Antonio GEDEONE F.to