



**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 176 E SEGUENTI DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI E INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI COLONNINE DI EROGATORI DI ACQUA PRESSO LE SEDI COMUNALI PER ANNI 3.**

Il Comune di Castelfiorentino, con determina a contrarre della Responsabile del Settore 1 – Servizi Finanziari n. 131 del 14/03/2025 ha indetto una procedura negoziata senza bando volta ad individuare gli operatori economici interessati all'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici presso le sedi comunali, compresa l'installazione e manutenzione di colonnine di erogatori di acqua presso le sedi Comunali per la durata di anni 3.



✓ **Criteri ambientali minimi (CAM)** L'appalto è soggetto ai Criteri ambientali minimi, vigenti tempo per tempo e che, alla data della gara, sono quelli di cui al Decreto 6 novembre 2023, GURI GU Serie Generale n.282 del 02-12-2023, consultabile all'indirizzo <https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>

La procedura si svolgerà interamente tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione TOSCANA (START), accessibile dal sito <https://start.toscana.it>.

Le candidature dovranno pervenire unicamente tramite il portale START con le modalità appresso descritte.

### **1. INFORMAZIONI GENERALI**

La Concessione si configura come una concessione di servizi ed è disciplinata dagli artt. 176 e seguenti e nello specifico Art. 187 Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea, e dall'art. 14 del D.Lgs 36/2023, per quanto compatibili. Pertanto il suddetto D.Lgs n. 36/2023 trova applicazione nei limiti di quanto qui espressamente richiamato, oltre che negli atti di gara (Capitolato speciale di gara e suoi allegati). Ai sensi dell'art. 177, del D. Lgs. n. 36/2023 i contratti di concessione comportano il trasferimento al concessionario del rischio operativo, che lo assume effettivamente allorché – in condizioni operative normali – è esposto alle fluttuazioni del mercato e non gli è garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione dei servizi oggetto della concessione.

Codice CPV 55900000-9 Servizi di vendita al dettaglio

Si applicano pertanto alla presente procedura anche:

- le Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana, consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>;
- il DPGR Toscana n. 79R del 24/12/2009 Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori, di cui al Capo VI della legge regionale 13 luglio 2007



n. 38, come modificata dalla L.R. n. 13/2008 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

Gli interessati alla procedura devono essere iscritti/iscriversi al Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START) entro la data di scadenza della manifestazione di interesse.

Per informazioni di natura tecnica inerenti le modalità di presentazione dell'offerta sul sistema telematico di acquisto rivolgersi direttamente a START Tel – 0810084010 Mail - start.oe@accenture.com

Il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice e dell'allegato 1.2, è la Responsabile dei Servizi Finanziari, dott.ssa Sandra Mattii: s.mattii@comune.castelfiorentino.fi.it

Il luogo di svolgimento dei servizi e: Castelfiorentino (FI) codice NUTS ITI14

Codice Ausa: 0000244532;

Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.castelfiorentino.it](http://www.comune.castelfiorentino.it)

## 2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione gli operatori economici dovranno registrarsi su START <https://start.toscana.it>, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della richiesta di invito, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del START dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno di START si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso a START, il suo utilizzo e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

Per assistenza tecnica e supporto sull'utilizzo della piattaforma occorre rivolgersi al n. tel. 081.0084010, o all'indirizzo di posta elettronica: start.oe@accenture.com

## 3. PROCEDURA DI GARA

La successiva procedura di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza bando con aggiudicazione secondo il criterio della migliore offerta, intesa come maggior rialzo sul canone annuo posto a base di gara.



#### **4. VALORE DELLA CONCESSIONE**

##### **4.1 Importo stimato**

L'importo complessivo stimato della concessione è pari ad € 27.000,00 oltre iva, se dovuta.

Gli oneri per la sicurezza sono quantificati in € 200,00 complessivi.

Tale valore è calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 36/2023 ed è costituito dalla stima dei ricavi complessivamente generati, per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché delle forniture e servizi accessori.

L'importo così stimato è puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti e spese per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio di impresa inerente alla gestione del servizio in concessione.

Variazioni di qualunque entità non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte dell'aggiudicatario in quanto rientranti nell'alea propria della fattispecie di contratto in questione.

##### **4.2 Canone concessorio**

L'importo del canone di concessione annuo complessivo, posto a base d'asta e soggetto a rialzo in fase di gara, è pari ad € 400,00 oltre IVA se ed in quanto dovuta - e/o di altre imposte e contributi di legge; Il canone di concessione offerto in sede di gara è corrisposto all'Amministrazione comunale annualmente, in un'unica rata anticipata, entro 90 (novanta) giorni dalla data di decorrenza di ciascuna annualità calcolata a partire dalla data di inizio attività.

Esso comprende il rimborso forfettario delle spese per le utilità usufruite (consumi di energia elettrica). Il canone annuo resterà fisso ed invariato per l'intera durata contrattuale fatto salvo quanto stabilito nei casi contemplati dall'articolo 12 del capitolato.

##### **4.3 Corrispettivo**

Non è previsto alcun corrispettivo in denaro a favore del Concessionario da parte della stazione appaltante.

#### **5. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO**

##### **5.1 Oggetto**

La concessione ha per oggetto il servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante l'installazione e la gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde ed alimenti preconfezionati compresa l'installazione e manutenzione di colonnine di erogatori di acqua presso gli edifici del Comune di Castelfiorentino per anni 3.

##### **5.2 Descrizione sommaria**

La presente procedura ha ad oggetto l'affidamento in concessione, ai sensi degli art. 176 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante l'installazione e la gestione di distributori automatici di bevande calde, e di bevande calde/fredde e cibi, da collocare presso edifici di proprietà comunale, così come dettagliato nel Capitolato speciale di gara.

La controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio stesso, introitando le entrate derivanti dal prezzo dei prodotti (bevande e cibi), somministrati attraverso i distributori.

Si precisa che il servizio si remunera interamente con le entrate di gestione e che, pertanto, non è previsto alcun contributo economico a carico del Comune per il raggiungimento della sostenibilità economica e dell'equilibrio finanziario.

E' altresì previsto un canone, a carico del Concessionario, che costituisce base d'asta al rialzo per la formulazione dell'offerta economica.



Il servizio è configurato come concessione, ai sensi dell'art. 177 del D.Lgs. 36/2023, in quanto sul gestore è interamente trasferito il rischio operativo, dal punto di vista della domanda.

Resta pertanto a carico del concessionario ogni rischio associato agli effettivi livelli quantitativi e qualitativi di domanda da parte dell'utenza.

Poiché l'effettivo trasferimento del rischio operativo di domanda sul concessionario costituisce elemento essenziale della presente concessione, sono nulli patti o condizioni volti ad eliminare tale rischio operativo in carico al concessionario.

Per "rischio operativo" si intende la circostanza che, in condizioni operative normali, non sia garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione del servizio, come previsto dal comma 2 del citato art. 177 del D.Lgs. n. 36/2023.

### **5.3 Durata**

La concessione avrà durata di 3 anni con decorrenza dalla stipula del contratto. Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata della concessione, una volta che si siano conclusi le verifiche sui requisiti dell'aggiudicatario, nelle more della stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 178 comma 5 del D.Lgs n. 36/2023, la durata del contratto di concessione non è prorogabile, fatta salva l'ipotesi che ciò si renda necessario in caso di revisione del contratto per il verificarsi di eventi sopravvenuti e straordinari.

## **6. SUBAPPALTO**

Ammesso nei limiti di legge, art. 119 del Codice. Si precisa che il subappalto deve sempre essere autorizzato dalla Stazione Appaltante.

## **7. CCNL**

La Stazione Appaltante ha utilizzato la formulazione del proprio PEF i costi medi riportati sul sito web del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il CCNL commercio

## **8. SOPRALLUOGO**

Si informano gli operatori fin da ora che non è previsto l'obbligo di sopralluogo assistito per i concorrenti. Il sopralluogo potrà essere richiesto e svolto presso il Comune Committente, nel rispetto dei tempi e delle modalità che saranno indicate nel disciplinare di gara, allegato alla lettera di invito.

## **9. SOGGETTI AMMESSI**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 lettera d) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale per via di accordi intercorsi con altri operatori economici, partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (di seguito retisti);



- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione della concessione.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 10. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

### 10.1 Requisiti informatici per la presentazione dell'offerta

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è necessario:

- a) la previa registrazione al Sistema con le modalità successivamente indicate;
- b) il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, c. 1, lett. s) del D.lgs. 82/2005 ovvero il possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione e al momento della presentazione offerte, risulti in corso di validità ovvero non risulti scaduto, revocato o



sospeso. Ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presenti nella lista di fiducia (trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito. Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione Software di verifica. La Stazione Appaltante utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema dovranno essere preferibilmente nei seguenti formati, atti a garantire più agevole lettura, trasmissione ed affidabile conservazione nel tempo:

- PDF /A RTF per i documenti di testo o tabellari;
- PDF /A JPG per le immagini.

La Stazione Appaltante non assume responsabilità della eventuale non leggibilità di documenti inseriti sul sistema in formati diversi da quelli suggeriti.

## 10.2 Requisiti generali

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale, nonché di carattere tecnico-organizzativo sarà acquisita, ove possibile, attraverso la banca dati nazionale dei contratti pubblici gestita dall'ANAC, tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico ( FVOE), sul portale ANAC.

Nell'ipotesi in cui, al momento dell'utilizzo, il sistema FVOE non sia operativo, la stazione appaltante effettuerà i controlli sui requisiti, in ottemperanza alla Deliberazione ANAC n. 262 del 20/06/2023, consultando direttamente gli archivi delle amministrazioni certificanti, ove possibile, oppure richiedendo alle medesime, anche attraverso strumenti informatici o telematici, conferma scritta della veridicità delle dichiarazioni acquisite nella documentazione di gara.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del D.Lgs. n. 36/2023 sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) e 66, comma 1, lettera g), i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostantiva e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
  - motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.
- L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.



Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

### **10.3 Requisiti speciali e mezzi di prova**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. La verifica sul possesso dei requisiti di ordine speciale avverrà accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

In ottemperanza alla Deliberazione ANAC n. 262 del 20/06/2023, nell'ipotesi in cui, al momento dell'utilizzo, il sistema FVOE non sia completamente operativo, i requisiti tecnico – organizzativi ed economico – finanziari devono, ove non disponibili nel FVOE, devono essere inseriti a sistema dagli operatori economici.

#### **10.3.1 Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per gestione di attività pertinenti con le prestazioni previste dalla concessione e, per le cooperative o consorzi di cooperative, regolare iscrizione nell'albo delle Società cooperative nel settore di attività pertinenti con quella della concessione.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

#### **10.3.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria**

Non richiesti



### **10.3.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale**

Aver eseguito, negli ultimi 10 anni dalla data di indizione della procedura di gara, almeno 1 servizio di somministrazione di alimenti e/o bevande mediante installazione di distributori automatici per committenti pubblici o privati.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

### **10.4 Indicazioni sui requisiti speciali per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, Geie**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

I requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alla presente procedura di affidamento dei soggetti di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), e 66, comma 1, lettera g), sono disciplinati dall'allegato I1.12 del Codice, fermo restando che per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d).

Per gli appalti di servizi e forniture, i requisiti sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

#### Requisito di idoneità professionale:

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 10.3.1 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

#### Requisito di capacità tecnico-professionale:

Il requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 10.3.3, deve essere dal raggruppamento nel suo insieme

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

### **10.5 Indicazioni sui requisiti speciali per consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili**

#### Requisiti di idoneità professionale:



Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 10.3.1 deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori

Requisiti di capacità tecnico-professionale:

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## 11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

**Il termine perentorio per la presentazione della candidatura è fissato per il giorno **10/04/2025** alle ore **12:00**.**

**La candidatura deve pervenire entro il termine suindicato, esclusivamente in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>.**

Per poter presentare la candidatura:

- **gli operatori economici già iscritti** nell'indirizzario fornitori di START devono accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **gli operatori economici non iscritti** all'indirizzario fornitori di START devono preventivamente effettuare la registrazione all'indirizzario fornitori seguendo le istruzioni del Manuale Iscrizione Fornitori disponibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/site-references/instruction>

L'utilizzo della Piattaforma certificata START per gli operatori economici è gratuito.

L'operatore economico per partecipare all'indagine di mercato deve utilizzare l'apposito modello denominato "Candidatura" disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

Il modello "Candidatura", debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico, deve essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Si fa presente che l'operatore economico che ha partecipato all'indagine di mercato a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del Codice, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte della Centrale di Committenza esclusivamente tramite PEC del portale START alla casella di posta elettronica dell'operatore risultante sul portale stesso e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

L'operatore economico è invitato a consultare le istruzioni operative messe a disposizione dalla Piattaforma telematica e/o a contattare i servizi di assistenza chiamando il seguente numero telefonico: 02 8148 0761 e/o scrivendo all'indirizzo mail: [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)



Per firmare digitalmente la candidatura i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici devono essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

**Attenzione:** i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

### **12. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI A CUI INOLTARE INVITO ALLA EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante ammetterà alla presente procedura tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, nei termini e secondo le modalità stabilite dal presente avviso, in possesso dei requisiti richiesti.

### **13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il criterio della migliore offerta, intesa come maggior rialzo sul canone annuo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

Il Comune di Castelfiorentino, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 108, comma 10 del Codice, si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### **14. INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni sulla procedura contattare il Comune di Castelfiorentino, tramite posta elettronica all'indirizzo: [r.martini@comune.castelfiorentino.fi.it](mailto:r.martini@comune.castelfiorentino.fi.it), Tel. 0571.686364;

### **15. COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse, nell'area relativa alla presente indagine di mercato, denominata "Comunicazioni", riservata all'operatore economico ed accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema telematico START.

Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica dell'operatore economico risultante dal portale START ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto nelle "norme tecniche di funzionamento del sistema telematico". La stazione appaltante non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

La stazione appaltante si riserva di pubblicare eventuali comunicazioni aventi carattere generale inerenti la procedura nella sezione "CHIARIMENTI", all'interno della pagina di dettaglio della procedura di cui trattasi.

L'operatore è pertanto tenuto a verificare costantemente e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le email da questo indicate.

**ATTENZIONE:** Il sistema telematico START utilizza la casella denominata [noreplay@start.toscana.it](mailto:noreplay@start.toscana.it) per inviare i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.



## **16. CHIARIMENTI**

Le eventuali richieste di chiarimenti, relative alla presente procedura, dovranno essere formulate esclusivamente attraverso la funzione “Richiesta di chiarimenti” nella pagina di dettaglio della procedura di cui trattasi, entro e non oltre il giorno 24/02/2025.

Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimento formulate in tempo utile, saranno date entro il giorno 26/02/2025, pubblicate nella sezione “Comunicazioni dell’Amministrazione”, nella pagina di dettaglio della procedura.

## **17. ACCESSO AGLI ATTI**

L’accesso agli atti della presente procedura per indagine di mercato è assicurato in modalità digitale, nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all’articolo 36 del Codice.

Poiché l’indagine di mercato è volta all’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui in premessa, trova applicazione la disciplina dell’art. 35 comma 2 lettera b) del Codice in base alla quale l’accesso all’elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato interesse e l’accesso all’elenco dei soggetti invitati a presentare offerta in una procedura ristretta o negoziata, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte nell’ambito della procedura ristretta o negoziata cui l’indagine si riferisce.

Castelfiorentino, lì 19/03/2025

Il Responsabile Unico di Progetto  
Dott.ssa Sandra Mattii  
Documento firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005