

PROCEDURA CONCORRENZIALE ESPLETATA SUL PORTALE TELEMATICO START per L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ED IDRAULICI DEI CIMITERI, DEL MATTATOIO E DEL CENTRO CONVEGNI S.AGOSTINO

- CIG Z4939F1F1E

- CPV 50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

DISCIPLINARE

Premesse

E’ indetta una procedura concorrenziale art. 36 del D.Lgs. 50/2016, espletata sul portale telematico di START avente ad oggetto i seguenti servizi:

L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ED IDRAULICI DEI CIMITERI, DEL MATTATOIO E DEL CENTRO CONVEGNI S.AGOSTINO come meglio descritti nel capitolato di appalto, allegato alla documentazione di gara.

Il presente disciplinare, allegato al capitolato di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al capitolato e relative alle modalità di partecipazione alla procedura concorrenziale, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo delle stesse e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all’appalto di cui in oggetto.

La stazione appaltante è Cortona Sviluppo s.r.l. con sede in Via Guelfa n.40, 52044, Cortona (AR) Tel. 0575 630158, e-mail info@cortonasviluppo.it e pec: cortonasviluppo@legalmail.it, con R.U.P. Dott. Fabio Procacci.

La procedura si svolgerà interamente per via telematica tramite l’utilizzo del sistema START: tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute nel sito al seguente indirizzo <https://start.toscana.it/>.

1. OGGETTO DELL’APPALTO E DURATA

La procedura ha ad oggetto l’affidamento in appalto dei **SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ED IDRAULICI DEI CIMITERI, DEL MATTATOIO E DEL CENTRO CONVEGNI S.AGOSTINO** elencati nel capitolato d’appalto. (Allegato 001 Capitolato)

L’appalto ha durata di numero DUE anni decorrenti dalla data di effettivo affidamento senza la possibilità di rinnovo.

2. IMPORTO DELL’APPALTO

Il valore globale presunto dell’appalto viene stimato in euro 38.400,00 incluso oneri per la sicurezza, oltre IVA, come di seguito dettagliato:

- euro 37.632,00 per l'importo a base di gara soggetto a ribasso al netto di IVA e/o di altre imposte e con-tributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, per la durata ordinaria del contratto (2 anni);

- euro 768,00 per oneri della sicurezza da interferenze oltre Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi non soggetti a ribasso, per la durata ordinaria del contratto (2 anni);

Per la determinazione di tale importo si fa riferimento all'allegato1 "Capitolato d'appalto"

Tale importo dovrà essere onnicomprensivo come già dettagliato nel Capitolato.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo massimo fissato a base di gara

Per le prestazioni di cui al presente capitolato, verrà riconosciuto alla Ditta Appaltatrice un compenso determinato "ACORPO" risultante dall'offerta economica presentata, per l'intero periodo di durata contrattuale.

L'impresa dovrà poi inoltre compilare un prospetto riepilogativo mensile, da allegare alla fattura specificando i servizi svolti.

3. NATURA DEI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO:

I servizi oggetto del presente appalto rientrano nella categoria CPV:

50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Così come previsto nel Capitolato la categoria del servizio è unica e pertanto non è ammesso il raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale

4. FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con i fondi propri della Cortona Sviluppo s.r.l..

5. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento in oggetto avverrà mediante Affidamento diretto a seguito di procedura concorrenziale a (ex art.36 D.lgs.N.50/2016) con il criterio di valutazione del prezzo più basso, vd. Art. 5 del Capitolato. Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un RTI/consorzio/GEIE, devono essere indicate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

Saranno escluse le offerte che prevedono modifiche sostanziali del servizio tali da snaturare il servizio posto a base di gara.

OFFERTA ECONOMICA

Il valore globale presunto dell'appalto viene stimato in euro 38.400,00 incluso oneri per la sicurezza, oltre IVA, come di seguito dettagliato:

- euro 37.632,00 per l'importo a base di gara soggetto a ribasso al netto di IVA e/o di altre imposte e con-tributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, per la durata ordinaria del contratto (2 anni);

- euro 768,00 per oneri della sicurezza da interferenze oltre Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi non soggetti a ribasso, per la durata ordinaria del contratto (2 anni);

Tale importo è stato calcolato sulla base dei costi medi della manodopera e dei tempi ritenuti necessari per l'esecuzione delle operazioni di manutenzione da parte di operari specializzati.

Per l'espletamento del presente appalto si applica l'art. 97 D.Lgs. 50/2016: Offerte anormalmente basse.

SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

L'affidamento dell'appalto è disciplinato dal presente documento e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana-START", consultabili sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>. L'appalto si svolge in **modalità telematica**: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** accessibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>. Non è consentita l'invio dell'offerta con altre modalità.

6. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i "Soggetti" previsti all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 es.m.i., aventi i requisiti di cui agli artt. 47 e 48 del medesimo "Codice".

I requisiti di partecipazione minimi-essenziali sono: l'assenza di una qualsiasi causa di esclusione alla contrattazione con la P.A.; il possesso dei requisiti di "ordine soggettivo ed oggettivo" di cui all' art. 80 del D.lgs. 50/2016 e il possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio nella specifica categoria dell'oggetto della procedura di gara.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, in capo ai soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete). Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lettera c), (consorzi stabili).

In riferimento ai requisiti di partecipazione di carattere generale ed, in particolare, alle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 si precisa che:

- il concorrente è tenuto a dichiarare – ove del caso - tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione; non è tenuto a dichiarare le condanne quando

il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- ai fini dell'accertamento delle violazioni alle norme in materia di sicurezza ed obblighi derivanti dal rapporto di lavoro, si intendono gravi le violazioni individuate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni, fermo restando quanto previsto, con riferimento al settore edile, dall'articolo 27, comma 1-bis, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- ai fini dell'accertamento delle violazioni agli obblighi fiscali, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602;
- ai fini dell'accertamento delle violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
- in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, lettera h), per un periodo di un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA

- Avere nel proprio organico un dipendente/socio che ricopra la veste di responsabile tecnico con esperienza documentata almeno quinquennale nei settori d'interesse;
- avere nel proprio organico un dipendente/socio avente la qualifica di operaio specializzato con esperienza documentata almeno quinquennale nei settori d'interesse;

La Ditta dovrà essere abilitata ai sensi del **D.M.37/2008 lett. A – C – D - E** ed iscritta alla C.C.I.A.A. negli specifici settori del presente appalto.

- avere effettuato con buon esito servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura, intendendosi per servizi analoghi quelli resi a pubbliche amministrazioni ed aziende private, nell'ultimo esercizio finanziario precedente alla data della procedura di gara per un fatturato pari almeno a € 20.000,00 (IVA di legge esclusa);
- avere in ordine al possesso e/o disponibilità attrezzature tecniche, materiali e equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio;
- avere in disponibilità qualora effettivo aggiudicatario del servizio, di un numero di dipendenti sufficienti a garantire l'espletamento del servizio richiesto, numero che deve tenere conto di eventuali periodi di ferie o malattie del personale, in relazione alla particolarità ed alla natura del servizio.

Si evidenzia che, in fase di verifica, la disponibilità giuridica del personale e dei mezzi, conformi a quelli richiesti dal Capitolato, dovrà comunque essere dimostrata dall'aggiudicatario mediante atti che garantiscano che, qualora effettivo consegnatario del servizio, potrà avere la dotazione dei mezzi necessari, al momento dell'inizio del servizio oggetto dell'appalto.

7. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, ad eccezione di quanto previsto per l'attivazione del soccorso istruttorio, avvengono e si danno per eseguite mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica non certificata indicata dal concorrente al momento dell'iscrizione alla piattaforma. Le comunicazioni sono anche replicate su START nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione l'Amministrazione e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate su START nell'area riservata alla gara.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password)
2. Selezionare la gara di interesse
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana - START - utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

8. RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione garantisce una risposta alle richieste di chiarimenti che perverranno almeno entro 3 giorni feriali prima dalla data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

9 MODALITA'DIPRESENTAZIONE DELLEOFFERTE

Per partecipare al presente appalto, gli Operatori Economici interessati ed aventi i requisiti di partecipazione, **A PARTIRE dal GIORNO 14/02/2023 ED ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 27/02/2023** dovranno aver già compilato, (firmato digitalmente ove richiesto), ed inserito negli appositi spazi della Piattaforma START all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> nell'apposita sezione della presente gara (secondo quanto precisato nel presente "Disciplinare"), la documentazione di cui di seguito, redatta in formato elettronico e sottoscritta, ove richiesto, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int.e allegando documento d'identità dove necessario.

Dopo le ore **12.00 del giorno 27/02/2023** NON sarà più possibile interagire con il "sistema" e quindi partecipare alla gara.

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA

B) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.** La Domanda di partecipazione formulata tramite le procedure di START reca le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendersi ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e succ. mod. ed int. 445/2000, relative alla forma di partecipazione, ai dati generali dell'operatore economico ed alle dichiarazioni necessarie per la partecipazione.

DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE Ai sensi dell'articolo 85 del Codice, così come emesso con Circolare n. 3 del 18/07/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicato nella GURI n° 174 del 27/07/2016 il concorrente compila e firma digitalmente il documento di gara unico europeo (DGUE) messo a disposizione tra la documentazione di gara.

B. 2 specificare: di avere effettuato con buon esito servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura, intendendosi per servizi analoghi quelli resi a pubbliche amministrazioni ed aziende private, nell'ultimo esercizio finanziario precedente alla data della procedura di gara per un fatturato pari almeno a € 20.000,00 (IVA di legge esclusa);

C.8 e 9 specificare: possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio. L'impegno ad avere in organico personale come sopra richiesto e disponibilità qualora effettivo aggiudicatario del servizio, di un numero di dipendenti sufficienti a garantire l'espletamento del servizio richiesto.

Si evidenzia che il sottoscrittore del documento è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

L'offerta da presentare deve essere accompagnata obbligatoriamente dalla dichiarazione di presa visione (ALL.006). La predetta dichiarazione, dovrà essere allegata alla documentazione di gara, firmata da persona incaricata dalla Cortona Sviluppo e firmata digitalmente dalla Ditta.

Il concorrente deve effettuare un sopralluogo presso i Locali del Centro Convegni S .Agostino, Via Guelfa n.40, Cortona AR e presso il Mattatoio Comunale del Comune di Cortona, loc. Ossaia di Cortona, previo appuntamento telefonico presso gli uffici di Via Guelfa n.40, Cortona, lunedì-venerdì ore ufficio (09.00-13.00 tutti i giorni) con appuntamento, tel. 0575-630158. Dott. Fabio Procacci.

L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

Soccorso istruttorio: la carenza di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016.

B) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

L'offerta economica sottoscritta dal Legale Rappresentante o Procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza e legittimato ad impegnare l'impresa, dovrà recare l'indicazione – negli appositi spazi – dell'impresa offerente, dell'importo offerto, al netto dell'I.V.A..

La valutazione di suddetti elementi avverrà in automatico sul sistema telematico START.

Verranno escluse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Ai sensi dell'art. 32 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

Le offerte economiche e temporali sono fisse ed INVARIABILI a tutti gli effetti per un periodo di 180 giorni consecutivi dalla data che costituisce il termine di presentazione delle stesse.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. N. 50/2016 qualunque irregolarità riferita all'offerta economica non può essere sanata e comporta quindi l'immediata esclusione dalla procedura di gara.

Qualora la documentazione venga sottoscritta dal procuratore dell'operatore economico, nello spazio della piattaforma Start "Documentazione amministrativa aggiuntiva" dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile da cui evincere i poteri di rappresentanza.

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Per l'espletamento del presente appalto si applica l'art. 97 del D.Lgs. 50/2016: Offerte anormalmente basse.

10. Cauzione definitiva

L'appaltatore, in sede di stipula della convenzione è tenuto a presentare una garanzia definitiva nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo netto dell'appalto, che potrà avere la forma del versamento in contanti presso la segreteria dell'ente, di una fideiussione bancaria ovvero di una polizza assicurativa.

La finalità della cauzione definitiva è quella di garantire l'adempimento di tutte le obbligazioni della convenzione, del risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che l'Amministrazione possa aver liquidato in maggior entità in corso di esecuzione dell'appalto nei riguardi dell'appaltatore, risultante dalla liquidazione finale, rimanendo comunque salva la facoltà per la società di esperire azione giudiziaria qualora la cauzione risultasse insufficiente.

La Cortona Sviluppo può unilateralmente ricorrere alla cauzione per le spese relative ai lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme liquidate in corso di esecuzione dell'appalto rispetto a quanto risulta dalla liquidazione finale.

La cauzione dovrà necessariamente essere ricostituita nell'originario ammontare ad opera dell'appaltatore nel caso in cui l'Amministrazione abbia dovuto utilizzarla in tutto o in parte, in corso di esecuzione della convenzione.

La cauzione sarà restituita al termine della durata della convenzione, a condizione che l'appaltatore dia prova dell'estinzione degli obblighi contrattuali nonché di tutti i crediti nei suoi confronti. In caso

contrario, la cauzione definitiva sarà ritenuta dell' stazione appaltante sino all' adempimento delle condizioni suindicate.

11. SPESE CONTRATTUALI

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle verifiche condotte sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara delle procedure previste dalla normativa vigente. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di aggiudicare o meno l'appalto di cui trattasi, nonché di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In ogni caso i concorrenti non potranno pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla gara o delle spese sostenute per l'effettuazione dell'offerta.

12. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA GARA

L'aggiudicatario sarà tenuto inoltre:

- a) a presentare tutta la documentazione che verrà richiesta dal competente ufficio con apposita comunicazione di convocazione alla stipula del contratto;
- b) ai sensi di quanto dispone l'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136 (Tracciabilità dei flussi finanziari) l'aggiudicatario deve comunicare alla stazione appaltante, prima della stipula del contratto gli estremi del conto corrente bancario e/o postale che intende utilizzare per l'appalto di cui al presente disciplinare. Il mancato rispetto di tali obblighi costituirà causa di risoluzione del contratto nonché l'applicazione delle specifiche sanzioni previste dall'art. 6 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii.

13. AVVERTENZE

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata;
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione di gara con rinuncia ad ogni eccezione;
- Possono partecipare alla gara i soggetti per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- L'Amministrazione potrà comunque procedere alla verifica delle offerte che risultino anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 anche se non sarà applicato il "calcolo automatico delle offerte anomale";
- L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Detto conto dovrà essere comunicato a questa Amm.ne non appena intervenuto il Provvedimento di aggiudicazione definitiva.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- L'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione definitiva anche in presenza di una sola offerta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

14. SUBAPPALTO

E' vietata, in ogni caso, la cessione totale del presente contratto.

La violazione di quanto anzi disposto costituisce causa di risoluzione espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/16 s.m.i..

15. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. lgs. N. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La procedura di regolarizzazione non potrà mai riguardare requisiti non posseduti alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

16. CLAUSOLA SOCIALE

L'Aggiudicatario, nel rispetto delle disposizioni del codice degli appalti, **potrà** assorbire ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili e alle medesime condizioni contrattuali, i lavoratori assunti dal precedente aggiudicatario, a condizioni normative, nonché economiche, non inferiori a quelle risultanti dai rispettivi contratti individuali e comunque non inferiori ai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni.

17. ALTRE INFORMAZIONI

Per ciò che attiene alle vigenti norme in materia di legislazione sulla "Tutela dei dati personali", si fa presente che i dati raccolti saranno trattati solo per l'espletamento della presente gara. Essi potranno essere comunicati solamente ad altri Uffici della Cortona Sviluppo per eventuali accertamenti e/o richieste, escluso alcun altro tipo di divulgazione non previsto dalla Legge. Titolare responsabile del Trattamento dei dati per la Cortona Sviluppo, è il dott. Fabio Procacci- (tel. 0575/630158) Il Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana. Ai sensi della citata Legge 241/90 e s.m.i.

18. NORME DI RINVIO

Per ulteriori informazioni, soprattutto in merito ai lavori da eseguirsi, si fa espresso riferimento a tutti gli elaborati progettuali di gara (inseriti nella piattaforma START).

19. CONTROVERSIE - RICORSI -

In caso di controversie che dovessero insorgere in relazione all'esecuzione del Servizio, la competenza è demandata in via esclusiva al Giudice Ordinario. Competente è il Foro di Arezzo.

- Organismo responsabile delle procedure di ricorso: denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana - Indirizzo: Via Ricasoli, 40, I – 50129 – Firenze – tel. 0552776127.
- Termini di ricorso: entro 30 giorni al suddetto tribunale amministrativo.