



Cortona Sviluppo Srl

**Cortona Sviluppo Srl**

con socio unico Comune di Cortona

Sede Legale:

Via Guelfa, 40 - 52044 Cortona (AR) - Tel. 0575 630158

Cod. Fisc. / Part. IVA 01209000510 - R.E.A. N. 90474

Iscritta al Registro Imprese Arezzo

Cap. Soc. € 28.985,35 i.v.

[info@cortonasviluppo.it](mailto:info@cortonasviluppo.it)

[www.cortonasviluppo.it](http://www.cortonasviluppo.it)

Prov. N. 75 del 09/06/2021

Affidamento non efficace

**PROCEDURA APERTA ESPLETATA SUL PORTALE TELEMATICO START RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI DEL CENTRO CONVEGNI S. AGOSTINO E DEL MATTATOIO COMUNALE DI CORTONA – anno 2021/2**

Preso atto che per la gestione dei servizi in gestione alla Cortona Sviluppo s.r.l. si è reso necessario attivare la procedura di GARA n. 006625/2021- SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI DEL CENTRO CONVEGNI S. AGOSTINO E DEL MATTATOIO COMUNALE DI CORTONA, riservato a Coop. Sociali di Tipo B, tramite la piattaforma START.

- la durata dell'appalto sarà di numero UNO anni decorrenti dalla data di effettivo affidamento, compresa eventuale proroga tecnica di 2 (due) mesi senza la possibilità di rinnovo, considerando i servizi supplementari richiesti in questo periodo per le sanificazioni dei locali ed attrezzature dovute alle misure di contenimento anti-COVID

- L'importo a base di gara è pari ad € 37.185,00, compresi oneri per la sicurezza (4%) non soggetti a ribasso di € 1.487,4, così per un importo soggetto a ribasso di € 35.697,6 IVA ESCLUSA. Tale importo è stato valutato considerando la media delle ore di servizio degli ultimi due anni. E' stato elaborato lo schema (all.003 Elaborazione conteggio orario) allegato alla procedura.

- L'attribuzione dei punteggi per l'offerta economicamente più vantaggiosa sono:
  - Offerta Tecnica: massimo 70 punti;
  - Offerta Economica: massimo 30 punti;

Visto il verbale di valutazione per la procedura di gara dove la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed int, a conclusione delle valutazioni, definisce la seguente classifica:

Polaris	97.83/100
Consorzio Sociale Comars Onlus	92,34/100
ALI INTEGRAZIONE	76.93/100
SERENISSIMA	76.03/100

Dato che dal sistema START è stata segnalata la soglia di anomalia corrispondente ad un punteggio totale pari a 80, quindi le offerte presentate dagli operatori POLARIS SOC COOP e Consorzio Sociale Comars risultano superiori alla soglia segnalata.

Si è proceduto alla Richiesta di giustificazioni delle offerte come da art. 97, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.

Le due cooperative hanno regolarmente inviato le relazioni richieste.

In data 27/05/2021, via pec, la coop. Polaris ha trasmesso le spiegazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta di cui riportiamo un breve riepilogo:

- costo orario manodopera: fermo restando la retribuzione tabellare prevista dal Contratto Collettivo Nazionale di Cooperative Sociali aggiornato al 01.09.2020, da corrispondere totalmente per compensi ai lavoratori, contributi relativi, assicurazioni sociali, adempimenti fiscali, è stata fornita una dettagliata spiegazione sul risparmio, considerato nell'elaborazione dell'offerta presentata nelle procedure di gara.  
Riduzione sulle imposte IRAP e IRES, aggiudicazione del Piano Formativo della Regione Toscana Industria 4.0, dei voucher per i soci lavoratori della Cooperativa, dei contributi della CCIAA di Pisa. Rispetto al CCNL coop sociali non sono previste indennità e ore di assenza nel servizio richiesto.  
Per i lavoratori svantaggiati pari al 50% della forza lavoro e delle ore impiegate è applicata una riduzione che oscilla tra il 22,00 % e il 25,00% sul costo netto della manodopera dovuto agli sgravi contributivi.
- Costo dei materiali e dei prodotti: riportata giustificazione dettagliata sull'acquisto a prezzi agevolati di prodotti e materiali, macchinari già in possesso e ammortizzati.
- Gestione del personale e sicurezza: dettaglio delle convenzioni attivate e degli accordi commerciali attivi.
- Utile d'impresa: non ritenuto prioritario e quindi derogato.

In data 04/06/2021, via pec, la cooperativa Comars ha trasmesso le giustificazioni richieste, di cui riportiamo la tabella riepilogativa:

costi				
costo personale	liv	costo ora	ore totali	costo totale
operatori normodotato	A.1	€ 15,94	534	€ 8.511,96
operatori svantaggiati	A.1	€ 11,89	1496	€ 17.787,44
<b>Costi manodopera</b>			<b>2030</b>	<b>€ 26.299,40</b>
Costi sicurezza dell'impresa	1,50%			€ 462,00
Macchinari/ammortamento				€ 1.500,00
Costi generali	5%			€ 1.502,10
Utile impresa				€ 278,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 30.041,50</b>

Visto tutto quanto indicato, io Marco Giannoni Fabbri, in qualità di R.U.P. della stazione appaltante Cortona Sviluppo s.r.l., consultata la commissione giudicatrice, ritengo le giustificazioni alle offerte presentate dalle coop. Polaris e Coop COMARS sufficienti a garantire la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della offerta, ai sensi del comma 1 - 6 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Si procede quindi all'affidamento provvisorio del servizio alla Coop. Polaris, e si determina di:

- comunicare l'aggiudicazione provvisoria tramite la piattaforma START
- procedere alla notifica dell'aggiudicazione provvisoria alla Polaris soc. coop.
- Procedere con la verifica del possesso dei requisiti dichiarati nella procedura di gara
- L'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int., solamente dopo la verifica dei predetti requisiti
- Procedere alla pubblicazione della documentazione di gara sul sito [cortonasviluppo.it](http://www.cortonasviluppo.it) sez. amministrazione trasparente al seguente link: <http://www.cortonasviluppo.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

Il R.U.P.

Marco Giannoni Fabbri