

CORTONA SVILUPPO S.R.L.

**Verbale della PROCEDURA DI GARA APERTA ESPLETATA SUL PORTALE TELEMATICO START RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI DEL CENTRO CONVEGNI S. AGOSTINO E DEL MATTATOIO COMUNALE DI CORTONA - 2021/2**

- Preso atto che per la gestione dei servizi in gestione alla Cortona Sviluppo s.r.l. si è reso necessario attivare la procedura di GARA n. 006625/2021- SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI DEL CENTRO CONVEGNI S. AGOSTINO E DEL MATTATOIO COMUNALE DI CORTONA, riservato a Coop. Sociali di Tipo B, tramite la piattaforma START.

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta (ex art. 60 D. lgs. N. 50/2016) e ai sensi dell'art. art.95 c. 2, "con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, vd. Art.2 del Capitolato.

la durata dell'appalto sarà di numero UNO anni decorrenti dalla data di effettivo affidamento, compresa eventuale proroga tecnica di 2 (due) mesi senza la possibilità di rinnovo, considerando i servizi supplementari richiesti in questo periodo per le sanificazioni dei locali ed attrezzature dovute alle misure di contenimento anti-COVID

L'importo a base di gara è pari ad € 37.185,00, compresi oneri per la sicurezza (4%) non soggetti a ribasso di € 1.487,4, così per un importo soggetto a ribasso di € 35.697,6 IVA ESCLUSA. Tale importo è stato valutato considerando la media delle ore di servizio degli ultimi due anni. E' stato elaborato lo schema (all.003 Elaborazione conteggio orario) allegato alla procedura.

L'attribuzione dei punteggi per l'offerta economicamente più vantaggiosa sono:

Offerta Tecnica: massimo 70 punti;

Offerta Economica: massimo 30 punti;

- Considerato che a seguito dell'attivazione di tale procedura di gara sono stati nominati in data 14/05/2021, con provvedimento del R.U.P. n.68, i componenti della commissione per la valutazione delle offerte dal punto di vista amministrativo, tecnico ed economico

La Commissione risulta così composta:

PRESIDENTE - Dott.ssa Maria Rosa Quintili, dipendente del Comune di Cortona

- Ing.Lisa Ortolani, dipendente del Comune di Cortona

- Dott. Guia Verrucoli, dipendente della Ditta CIERRE, incaricato dalla Cortona Sviluppo, come esperto esterno per la gestione HACCP presso il Mattatoio Comunale

Segretario verbalizzante: Benedetta Biagiotti

Le ditte, che a seguito di procedura aperta hanno presentato le offerte entro le ore 12.00 del 14/05/2021 e risultano ammesse alla valutazione amministrativa, tecnica ed economica, sono le seguenti:

- POLARIS SOC COOP, Pisa, Pontedera, Via DEI MUGNAINI 12
- COOP.SOCIALE LA SERENISSIMA S.C., Arezzo, Castiglion Fiorentino, Via della Spiaggina 41A
- Consorzio Sociale Comars Onlus, Italia, Arezzo, Monte San Savino, via Giuliana Ciuffoni Stanghini 12
- ali integrazione societa' cooperativa sociale, dante 37

**17/05/2021 ore 10.00**

Come previsto nelle procedure di gara Il giorno 17/05/2021 alle ore 10.00 in una sala della Sede della società

Cortona Sviluppo, in Cortona, via Guelfa, 40, si riunisce la commissione in seduta pubblica per la verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente.

Viene attivata una riunione in Zoom per la partecipazione online degli operatori

Risultano presenti in via telematica:

Valentina Valocchia per Soc. Coop COLAP – cons. COMARS

Effettuate le operazioni preliminari si procede all'apertura della documentazione tramite il sistema START:

#### A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA

- *DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (START).*
- *DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura contenente i nominativi, le date di nascita, di residenza, e di cittadinanza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari e l'indicazione dell'insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs.n.159/2011;*
- *DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, dai soggetti sotto indicati, relativa all'inesistenza delle situazioni di cui all'art.80, del D.Lgs.n.50/2016, di non aver commesso alcuno dei reati che comportano l'interdizione a contrattare con la Pubblica Amministrazione: a) Presidente; b) Tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili; c) Tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; d) I soci accomandatari se trattasi di soci in accomandita semplice; e) Il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci; f) I soggetti di cui ai precedenti punti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente procedura;*
- *DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 di avere effettuato con buon esito servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura, intendendosi per servizi analoghi quelli resi a pubbliche amministrazioni ed aziende private, nell'ultimo esercizio finanziario precedente alla data della procedura di gara (2020) per un fatturato pari almeno a € 50.000,00 (IVA di legge esclusa);*
- *DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 in ordine al possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio; L'Impegno ad avere in disponibilità qualora effettivo aggiudicatario del servizio, di un numero di dipendenti sufficienti a garantire l'espletamento del servizio richiesto.*
  
- *DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO –*
- *MODELLO – ULTERIORI DICHIARAZIONI*
- *SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO*

A seguito dell'esame della documentazione tutti i file risultano firmati correttamente.

Dopo attento controllo la Commissione ritiene di attivare le procedure del Soccorso istruttorio per richiedere le seguenti integrazioni da presentare entro e non oltre il 20/05/2021 alle ore 12:

Polaris Soc. Coop.:

- *DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 in ordine al possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio; L'Impegno ad avere in disponibilità qualora effettivo aggiudicatario del servizio, di un numero di dipendenti sufficienti a garantire l'espletamento del servizio richiesto.*

Coop. Soc. La Serenissima:

- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, dai soggetti sotto indicati, relativa all'inesistenza delle situazioni di cui all'art.80, del D.Lgs.n.50/2016, di non aver commesso alcuno dei reati che comportano l'interdizione a contrattare con la Pubblica Amministrazione per i soggetti indicati nella domanda al punto 1.12.

- Dichiarazione sulla disponibilità di personale e attrezzature

La richiesta di integrazione è stata effettuata tramite il portale START, come previsto dal disciplinare.

Alle ore 12.30 Il Presidente dichiara chiusa la seduta e si prevede la seconda seduta per venerdì 21/05/2021 alle ore 09.00. La Commissione di Valutazione si riunirà per la valutazione della documentazione amministrativa integrativa seguita al soccorso istruttorio e la loro validazione.

Si programma anche di riunirsi in data 25/05/2021 alle ore 09.00 per l'apertura e la seguente valutazione delle offerte tecniche.

Vengono comunicate le date agli operatori tramite la piattaforma START con i link delle riunioni attivate tramite la piattaforma ZOOM, per la partecipazione in via telematica delle cooperative e dei commissari, se necessario.

#### **21/05/2021 ore 09.00**

Come previsto, la commissione di valutazione si riunisce in seduta pubblica, presso i locali della sede della Società, per la valutazione della documentazione amministrativa integrativa, seguita al soccorso istruttorio. La Dott.ssa Guida Verrucoli risulta presente in via telematica, invece non risulta presente, tramite la piattaforma ZOOM nessun operatore.

Le cooperative contattate hanno presentato la documentazione richiesta in modo corretto. La commissione procede alla validazione.

Tutte le cooperative sono ammesse alla successiva fase per l'apertura dell'offerta tecnica.

Alle ore 09.30 si dichiara chiusa la seduta.

#### **25/05/2021 ore 09.00**

Come previsto, la commissione di valutazione si riunisce in seduta pubblica presso i locali della sede della Società, per l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica.

Nessuna cooperativa risulta presente in modalità telematica (piattaforma ZOOM).

Tutta la documentazione risulta presentata in modalità corretta. La seduta pubblica viene terminata e la commissione procede alla valutazione dei progetti.

Come previsto nella documentazione di gara il progetto sarà valutato secondo le seguenti indicazioni:

Offerta tecnica Elementi di Valutazione	Modalità di attribuzione punteggio	Punteggio Totale
B.1 Sistema di inserimento sociale delle persone svantaggiate:	B.1.a) qualità, continuità e personalizzazione del programma di inserimento sociale: max punti: 6 B.1.b) qualità, continuità e personalizzazione del programma terapeutico e di inserimento sociale delle persone svantaggiate di cui si prevede l'inserimento, con indicazione del numero di unità, della qualifica e dell'esperienza del personale che verrà incaricato di assicurare l'inserimento lavorativo e il recupero sociale delle persone svantaggiate: max punti: 4 B.1.c) metodologia che verrà seguita nel processo di accompagnamento delle persone	max. punti 20

	svantaggiate inserite durante lo svolgimento del lavoro: max punti: 6 B.1.d) raccordi con eventuali esperienze propedeutiche precedentemente realizzate: max punti: 4	
B.2 Numero persone svantaggiate e collegamento territoriale	B.2.a) numero dei soggetti appartenenti alle categorie svantaggiate di cui si prevede l'inserimento, con indicazione del monte ore complessivo di impiego nonché in relazione al numero complessivo di giorni lavorativi impiegati, delle mansioni e delle condizioni contrattuali che verranno applicate. max punti: 10 B.2.b) <b>Assorbimento prioritario dei lavoratori appartenenti a categorie svantaggiate assunti dal precedente aggiudicatario:</b> max punti: 5	max. punti 15
B.3 Modalità di espletamento del servizio	B.3.a) metodologia tecnico – operativa e strumentazione utilizzata: max punti: 10 B.3.b) check list per reciproca verifica sull'attività svolta: max punti: 7 B.3.c) Miglioramento dell'impatto ambientale del servizio nel suo complesso: detersivi e materiali non inquinanti e biodegradabili (non prevedibili per le pulizie/sanificazioni al Mattatoio), riduzione dei prodotti usa e getta e loro sostituzione con prodotti riusabili/riciclabili con particolare riferimento ai contenitori dei detersivi, modalità di verifica: max punti: 8	max. punti 25
B.4 Proposte migliorative o servizi integrativi	Fornitura gratuita di un monte ore da destinare ai servizi di pulizie straordinarie (vd. Art.4) rimanendo invariate la modalità operative dell'offerta tecnica, fino ad un massimo di <b>20 ore annuali.</b> (Per offerte di ore superiori a tale numero non sarà attribuito un punteggio superiore) <b>max punti 10</b>	max punti 10

Alle ore 12.30 la commissione termina i lavori. Si prevede un successivo incontro il giorno 27/05/2021 alle ore 08.30 dove, in seduta pubblica, si effettuerà la comunicazione del punteggio delle offerte tecniche e l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Viene data comunicazione tramite START della convocazione della seduta e si indica da subito il link di Zoom.

#### **27/05/2021 ore 08.30**

Come previsto, la commissione di valutazione si riunisce in seduta pubblica, presso i locali della sede della Società, per la comunicazione del punteggio delle offerte tecniche e l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. L'Ing. Lisa Ortolani risulta presente in via telematica.

La Sig.ra Valentina Vallocchia è presente tramite la piattaforma ZOOM.

Si procede all'inserimento del punteggio totale risultante dalla valutazione delle offerte tecniche, riportiamo di seguito anche il punteggio dettagliato.

DETTAGLIO DEI PUNTEGGI OTTENUTI

B 1	COMARS	Polaris	SERENISSIMA	Ali int.
B 1.a	5	5	2	4
B 1.b	3	3	3	2
B 1.c	5	6	4	5
B 1.d	4	4	3	1
<b>totale</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>12</b>

B 2	COMARS	Polaris	Serenissima	Ali int.
a	10	8	7	7
b	5	5	5	5
<b>totale</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>12</b>

B3	COMARS	Polaris	Serenissima	Ali int.
B 3.a	7	9	7	3
B 3.b	2	7	1	6
B 3.c	6	7	4	4
<b>totale</b>	<b>15</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	<b>13</b>

B 4	COMARS	Polaris	Serenissima	Ali int.
B 4	10	10	10	10

TOTALE VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

	B1	B2	B3	B4	TOTALE
<b>COMARS</b>	17	15	15	10	<b>57</b>
<b>SERENISSIMA</b>	12	12	12	10	<b>46</b>
<b>polaris</b>	18	13	23	10	<b>64</b>
<b>All Integrazione</b>	12	12	13	10	<b>47</b>

Il sistema START richiede la riparametrazione manuale da parte della commissione di tali punteggi, come riportiamo nella tabella seguente:

(ID: 0001) POLARIS SOC COOP (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

- MANUALE: 64,00
- 
- 64,00

PUNTEGGIO RIPARAMETRATO

TOTALE RIPARAMETRATO: 70,00

(ID: 0002) COOP.SOCIALE LA SERENISSIMA S.C. (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

- MANUALE: 46,00
- 
- 46,00

PUNTEGGIO RIPARAMETRATO

TOTALE RIPARAMETRATO: 50,31

(ID: 0003) Consorzio Sociale Comars Onlus (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

- MANUALE: 57,00
- 
- 57,00

PUNTEGGIO RIPARAMETRATO

TOTALE RIPARAMETRATO: 62,34

(ID: 0004) ali integrazione societa' cooperativa sociale (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

- MANUALE: 47,00
- 
- 47,00

PUNTEGGIO RIPARAMETRATO

TOTALE RIPARAMETRATO: 51,40

Si procede con l'apertura delle offerte economiche. Tutta la documentazione risulta presentata in maniera corretta e viene ammessa alla valutazione automatica con riparametrazione effettuata dal sistema START, come previsto dalla documentazione di gara.

La classifica finale risulta la seguente:

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0001)	64,00	27,83	€	97,83
POLARIS SOC	Totale	Totale	32.261,46	
COOP	70,00		Offerta	
Mostra i	Totale		anomala *	
dettagli	riparametrato			
(ID: 0003)	57,00	30,00	€	92,34
Consorzio	Totale	Totale	30.041,91	
Sociale Comars	62,34		Offerta	
Onlus	Totale		anomala *	
Mostra i	riparametrato			
dettagli				

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0004) ali Integrazione societa' cooperativa sociale Mostra dettagli	47,00 Totale 51,40 Totale riparametrato	25,53 Totale	€ 35.039,57	76,93
(ID: 0002) COOP.SOCIALE LA SERENISSIMA S.C. Mostra dettagli	46,00 Totale 50,31 Totale riparametrato	25,72 Totale	€ 34.787,83	76,03

Dal sistema viene segnalata la soglia di anomalia corrispondente ad un punteggio totale pari a 80, quindi le offerte presentate dagli operatori POLARIS SOC COOP e Consorzio Sociale Comars risultano superiori alla soglia segnalata.

Si procede quindi alla **Richiesta di giustificazioni delle offerte** come da art. 97, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.

La seduta viene sospesa alle ore 09.10 con aggiornamento a data da definire per la valutazione delle giustificazioni richieste.

F.to  
PRESIDENTE - Dott. ssa Maria Rosa Quintili  
Ing. Lisa Ortolani  
Dott. Guia Verrucoli  
Segretario verbalizzante: Benedetta Biagiotti


