



Cortona Sviluppo Srl

**Cortona Sviluppo Srl**

con socio unico Comune di Cortona

Sede Legale:  
Via Guelfa, 40 - 52044 Cortona (AR) - Tel. 0575 630158  
Cod. Fisc. / Part. IVA 01209000510 - R.E.A. N. 90474  
Iscritta al Registro Imprese Arezzo  
Cap. Soc. € 28.985,35 i.v.

[info@cortonasviluppo.it](mailto:info@cortonasviluppo.it)  
[www.cortonasviluppo.it](http://www.cortonasviluppo.it)

Prov.n. 71 del 20/05/2021

### **Verbale affidamento non efficace**

#### **Procedura di gara di appalto con procedura aperta espletata sul portale telematico START per l'affidamento dei servizi CIMITERIALI PER I CIMITERI DEL COMUNE DI CORTONA – ANNI 2021/2022**

La Cortona Sviluppo con contratto di servizio con il comune di Cortona, confermato con deliberazione della Giunta Comunale n.77 del 19/06/2020 ha la gestione dei Cimiteri Comunali.

- Preso atto che per la gestione di tali servizi si è reso necessario attivare la Procedura di gara di appalto con procedura aperta espletata sul portale telematico START per l'affidamento dei servizi cimiteriali per i cimiteri del comune di Cortona 2021-2022, con di un anno, con possibilità di rinnovo fino e non oltre il 31/12/2022, scadenza effettiva del contratto di servizio sopra menzionato.

- Si è elaborato un dettagliato conteggio basato sulla valutazione degli ultimi 2 anni di servizio proporzionandolo in media alle 21 mensilità massime totali dell'appalto (compresi eventuali proroghe tecniche), si è stabilito così un importo a base di gara di € 87.521,00 al netto dell'IVA.

- L'importo a base di gara è quindi pari ad € 87.521,00, compresi oneri per la sicurezza (3%) non soggetti a ribasso di € 2.625,63, così per un importo soggetto a ribasso di € 84.895,37 IVA ESCLUSA.

- Si è stabilito di applicare la procedura aperta (ex art. 60 D. lgs. N. 50/2016) riferita alla I servizi oggetto del presente appalto rientrano nella categoria CPV: CPV 98371110 Servizi cimiteriali con il criterio del minor prezzo di cui all' art. 95 co. 4 del D.lgs. 50/2016 con il metodo dell'unico ribasso in percentuale.

- CIG 872320587C – procedura START n. Start N. 007751/2021

- I tempi di pubblicazione della procedura, come previsto dalla l.n.120/2020 art.8 comma 1 lettera c) sono ridotti a 15 giorni e tale avviso è stato pubblicato sul portale START, sulle pagine del sito aziendale riservate alla trasparenza amministrativa e sulla Gazzetta Ufficiale (GURI) con scadenza: 17/05/2021.

In data 18/05/2021 alle ore 09.30, come previsto nel disciplinare è stata attivata la seduta pubblica tramite la piattaforma Zoom, per la validazione della documentazione amministrativa, nessuno degli operatori ha chiesto di essere presente. Si allegano screenshot dell'attivazione della riunione.

Io sottoscritto, Marco Giannoni Fabbri, in qualità di R.U.P. procedo all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa che risulta correttamente presentata e completa.

La documentazione amministrativa viene validata e tutti gli operatori che hanno presentato domanda sono stati ammessi alle fasi successive per la valutazione dell'offerta economica.

Risultano ammessi 2 operatori che riportiamo in elenco:

- COOP.SOCIALE LA SERENISSIMA S.C. (IMPRESA O SOCIETÀ)
- Sopra il Muro società cooperativa sociale (IMPRESA O SOCIETÀ)

Si comunica tramite la piattaforma START che alle ore 11.00 si procede all'apertura dell'offerta economica

Alle ore 11.00, come previsto, sempre tramite la piattaforma ZOOM, prosegue la seduta pubblica per l'esame e la validazione delle offerte economiche. Nessuno degli operatori richiede di essere presente.

Tutte le offerte economiche riportano in dettaglio gli ONERI AZIENDALI DELLA SICUREZZA e COSTI DELLA MANODOPERA, come richiesto e risultano correttamente presentate.

Tutte le offerte vengono validate e tutti gli operatori ammessi alla classifica finale elaborata in automatico dalla piattaforma START che risulta essere la seguente:

- Sopra il Muro società cooperativa sociale

Importo offerto: € 66.212,26    ribasso: 25,1%

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 63.586,63

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 2.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 45.500,00

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 2.625,63

- COOP.SOCIALE LA SERENISSIMA S.C.

Importo offerto: € 77.596,73    ribasso: 11,69%

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 74.971,10

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 2.249,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 59.976,80

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 2.625,63

Essendo le offerte in numero inferiore a cinque come previsto dall'art. 97 del D.lgs. 50/2016 non si procede al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a tale soglia.

Riscontrato che la percentuale di ribasso offerto dalla Coop. Sopra il Muro è superiore al doppio dell'offerta presentata dalla Coop. La Serenissima, si ritiene necessario avviare il procedimento di valutazione di congruità ai sensi del comma 1 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., che prevede che "Gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta".

Si invita pertanto la coop. Sopra il Muro a trasmettere per iscritto ed entro le ore 18,00 del 21/05/2021, tramite pec all'indirizzo: [cortonasviluppo@legalmail.it](mailto:cortonasviluppo@legalmail.it), le spiegazioni in merito agli elementi costitutivi

dell'offerta, necessarie per consentire la valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa.

La coop. Sopra il Muro in data 18/05/2021 trasmette via pec la documentazione giustificativa richiesta, che risulta dettagliata nel costo del personale, negli oneri relativi alla Sicurezza e Formazione, nei costi dei mezzi, delle attrezzature e materiali di consumo, nella quantificazione delle spese generali e in un utile economico.

Inoltre detta cooperativa, avendo già effettuato il servizio specifico oggetto di gara presso i cimiteri del comune di Cortona, applicando un listino pressoché identico a quello risultante dalla presente procedura, dichiara di aver potuto quantificare correttamente l'economia della prestazione del servizio.

Visto tutto quanto indicato, io sottoscritto, Marco Giannoni Fabbri, in qualità di R.U.P. della stazione appaltante Cortona Sviluppo s.r.l., ritengo le giustificazioni all'offerta presentata dalla coop. Sopra il Muro sufficienti a garantire la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della offerta, ai sensi del comma 1 - 6 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

In data 20/05/2021 si procede quindi all'affidamento provvisorio del servizio alla Sopra il Muro soc.cop.soc., Loc. San Lazzaro, 11, Gualdo Tadino, p.i. 01990920546 e si determina di:

- comunicare l'aggiudicazione provvisoria tramite la piattaforma START
- procedere alla notifica dell'aggiudicazione provvisoria alla Coop. Sopra il Muro.
- Procedere con la verifica del possesso dei requisiti dichiarati nella procedura di gara
- L'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int., solamente dopo la verifica dei predetti requisiti
- Procedere alla pubblicazione della documentazione di gara sul sito [www.cortonasviluppo.it](http://www.cortonasviluppo.it) sez. amministrazione trasparente al seguente link: <http://www.cortonasviluppo.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

Il R.U.P.

Marco Giannoni Fabbri

