



*Cortona Sviluppo s.r.l.*

CON SOCIO UNICO COMUNE DI CORTONA

Sede Legale :

Via Guelfa, 40 - 52044 CORTONA (AR)

Tel. 0575.630158 - Fax 0575.630227

E-mail: [info@cortonasviluppo.it](mailto:info@cortonasviluppo.it) - [www.cortonasviluppo.it](http://www.cortonasviluppo.it)

Cod. Fisc. / Part. IVA 01209000510 - R.E.A. N. 90474

Iscritta Registro Imprese Arezzo

Cap. Soc. € 28.985,35 i.v.

Cortona, 10/02/2021

**Verbale iniziale per la Procedura di gara di appalto con procedura aperta espletata sul portale telematico START per l'affidamento dei servizi per manutenzione del verde per i cimiteri del comune di Cortona 2021-2022**

La Cortona Sviluppo con contratto di servizio con il comune di Cortona ha la gestione dei Cimiteri Comunali.

- Preso atto che per la gestione di tali servizi si rende necessario attivare la Procedura di gara di appalto con procedura aperta espletata sul portale telematico START per l'affidamento dei servizi di manutenzione del verde per i cimiteri del comune di Cortona 2021-2022

- Si ritiene di determinare la durata dell'affidamento per un anno, con possibilità di rinnovo fino e non oltre il 31/12/2022, scadenza effettiva del contratto di servizio sopra menzionato

- Si è calcolato un importo mensile di € 1.615 che corrisponde ad un costo per le 22 mensilità massime totali dell'appalto di € 35.530,00 al netto dell'IVA.

L'importo a base di gara è quindi pari ad € 35.530,00, compresi oneri per la sicurezza (3%) non soggetti a ribasso di € 1.065,9, così per un importo soggetto a ribasso di € 34.464,1 IVA ESCLUSA.

Tale compenso (soggetto a ribasso) è stato determinato in base ai costi sostenuti dalla Cortona Sviluppo negli ultimi due anni per tali servizi.

- Gli oneri per la sicurezza sono stati stimati con percentuale del 3% per comprendere anche le procedure relative al Contenimento COVID 19

- Si è stabilito di applicare la procedura aperta (ex art. 60 D. lgs. N. 50/2016) riferita alla I servizi oggetto del presente appalto rientrano nella categoria CPV:

77310000 – Servizi di piantagione e manutenzione di zone Verdi

con il criterio del minor prezzo di cui all' art. 95 co. 4 del D.lgs. 50/2016 con il metodo dell'unico ribasso in percentuale.

- I tempi di pubblicazione della procedura, come previsto dalla l.n.120/2020 art.8 comma 1 lettera c) sono ridotti a 15 giorni e tale avviso sarà pubblicato sul portale START e sulle pagine del sito aziendale riservate alla trasparenza amministrativa

- Si richiede la Garanzia provvisoria, che non sarebbe obbligatoria (vd. l.n.120/2020 art.1 comma 4) ma ci garantisce l'effettivo interesse della cooperativa a sostenere il servizio, avendo attivato una procedura aperta.

- Dovrà essere effettuato obbligatoriamente il sopralluogo presso i cimiteri soprattutto per prendere atto della situazione attuale. La ditta appaltatrice darà così atto di essere a perfetta

conoscenza dei cimiteri oggetto del servizio, la loro ubicazione e della natura degli spazi (campi di inumazione, vialetti, siepi ecc.)

- si procede all'invio della documentazione di gara all'ufficio Area lavori pubblici e manutenzioni per il parere tecnico per il controllo analogo.

- ad approvazione avvenuta si procede alla pubblicazione della Procedura aperta sul portale di START e sul sito aziendale [www.cortonasviluppo.it](http://www.cortonasviluppo.it).

Il R.U.P.

Marco Giannoni Fabbri