



Cortona Sviluppo s.r.l.

CON SOCIO UNICO COMUNE DI CORTONA

Sede Legale :

Via Guelfa, 40 - 52044 CORTONA (AR)

Tel. 0575.630158 - Fax 0575.630227

E-mail: info@cortonasviluppo.it - www.cortonasviluppo.it

Cod. Fisc. / Part. IVA 01209000510 - R.E.A. N. 90474

Iscritta Registro Imprese Arezzo

Cap. Soc. € 28.985,35 i.v.

Prov. N. 40 del 18/03/2021

Affidamento provvisorio

PROCEDURA APERTA ESPLETATA SUL PORTALE TELEMATICO START RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI DEL CENTRO CONVEGNI S. AGOSTINO E DEL MATTATOIO COMUNALE DI CORTONA – anno 2021

Premesso che

La Cortona Sviluppo con contratto di servizio ha la gestione del Centro Convegni S. Agostino, del Mattatoio Comunale e dei Cimiteri del Comune di Cortona.

E' stato necessario attivare una procedura Aperta ESPLETATA SUL PORTALE TELEMATICO START, RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI DEL CENTRO CONVEGNI S. AGOSTINO E DEL MATTATOIO COMUNALE DI CORTONA con le seguenti caratteristiche:

- durata dell'affidamento un anno,
- importo a base di gara stimato in € 35.100, compresi oneri per la sicurezza (4%) non soggetti a ribasso di € 1.404, così per un importo soggetto a ribasso di € 33.696,00 IVA ESCLUSA. Tale importo comprende oltre la manodopera anche la fornitura di sapone da mani, carta igienica e carta per le mani e di prodotti per le pulizie e la sanificazione.
- criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così suddivisa

Offerta Tecnica: massimo 70 punti;

Offerta Economica: massimo 30 punti;

Visti i verbali di valutazione per la procedura di gara dove la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed int, a conclusione delle valutazioni, definisce la seguente classifica:

Polaris 91/100

COLAP 84/100

SERENISSIMA 73/100

ALI INTEGRAZIONE 72/100

si è ritenuto necessario attivare il procedimento di valutazione di congruità, ai sensi del comma 1 - 6 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., che prevede che "Gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta".

La coop. Polaris ha trasmesso le spiegazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta di cui riportiamo un breve riepilogo:

- costo orario manodopera: fermo restando la retribuzione tabellare prevista dal Contratto Collettivo Nazionale di Cooperative Sociali aggiornato al 01.09.2020, da corrispondere totalmente per compensi ai lavoratori, contributi relativi, assicurazioni sociali, adempimenti fiscali, è stata fornita una dettagliata spiegazione sul risparmio, considerato nell'elaborazione dell'offerta presentata nelle procedure di gara.
Riduzione sulle imposte IRAP e IRES, aggiudicazione del Piano Formativo della Regione Toscana Industria 4.0, dei voucher per i soci lavoratori della Cooperativa, dei contributi della CCIAA di Pisa. Rispetto al CCNL coop sociali non sono previste indennità e ore di assenza nel servizio richiesto.
Per i lavoratori svantaggiati pari al 39% della forza lavoro e delle ore impiegate è applicata una riduzione che oscilla tra il 22,00 % e il 25,00% sul costo netto della manodopera dovuto agli sgravi contributivi.
- Costo dei materiali e dei prodotti: riportata giustificazione dettagliata sull'acquisto a prezzi agevolati di prodotti e materiali, macchinari già in possesso e ammortizzati.
- Gestione del personale e sicurezza: dettaglio delle convenzioni attivate e degli accordi commerciali attivi.
- Utile d'impresa: non ritenuto prioritario e quindi derogato.

Visto tutto quanto indicato, io Marco Giannoni Fabbri, in qualità di R.U.P. della stazione appaltante Cortona Sviluppo s.r.l., consultata la commissione giudicatrice, ritengo le giustificazioni all'offerta presentata dalla coop. Polaris sufficienti a garantire la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della offerta, ai sensi del comma 1 - 6 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Si procede quindi all'affidamento provvisorio del servizio e si determina di:

- comunicare l'aggiudicazione provvisoria tramite la piattaforma START
- procedere alla notifica dell'aggiudicazione provvisoria alla Polaris soc. coop.
- Procedere con la verifica del possesso dei requisiti dichiarati nella procedura di gara
- L'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int., solamente dopo la verifica dei predetti requisiti
- Procedere alla pubblicazione della documentazione di gara sul sito cortonasviluppo.it sez. amministrazione trasparente al seguente link: <http://www.cortonasviluppo.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

Il R.U.P.

Marco Giannoni Fabbri