

PROCEDURA DI GARA DI APPALTO CON PROCEDURA APERTA ESPLETATA SUL PORTALE TELEMATICO START PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PER MANUTENZIONE DEL VERDE PER I CIMITERI DEL COMUNE DI CORTONA

- CPV 77310000
- CIG ZE5308AD36

DISCIPLINARE

Premesse

E’ indetta una procedura di gara aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, espletata sul portale telematico di START avente ad oggetto i seguenti servizi:

MANUTENZIONE DEL VERDE PER I CIMITERI DEL COMUNE DI CORTONA - anni 2021/2022 come meglio descritti nel capitolato speciale di appalto, allegato alla documentazione di gara.

Il presente disciplinare, allegato al capitolato di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al capitolato e relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo delle stesse e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all’appalto di cui in oggetto.

La stazione appaltante è Cortona Sviluppo s.r.l. con sede in Via Guelfa n.40, 52044, Cortona (AR) Tel. 0575 630158 Fax 0575 630227, e-mail info@cortonasviluppo.it e pec: cortonasviluppo@legalmail.it, con R.U.P. Presidente Marco Giannoni Fabbri.

Verrà data pubblicazione della presente procedura anche sul sito aziendale www.cortonasviluppo.it.

La gara si svolgerà interamente per via telematica tramite l’utilizzo del sistema START: tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute nel sito al seguente indirizzo <https://start.toscana.it/>.

1. OGGETTO DELL’APPALTO E DURATA

La gara ha per oggetto l’affidamento del servizio di **MANUTENZIONE DEL VERDE PER I CIMITERI DEL COMUNE DI CORTONA - ANNI 2021/2022** elencati nel capitolato speciale d’appalto. (Allegato 001 Capitolato).

L’appalto ha durata di numero UNO anni decorrenti dalla data di effettivo affidamento con la possibilità di rinnovo fino e non oltre il 31/12/2022.

2. IMPORTO DELL’APPALTO

Si è calcolato un importo mensile di € 1.615 che corrisponde ad un costo per le 22 mensilità totali dell’appalto di € 35.530,00 al netto dell’IVA.

L’importo a base di gara è quindi pari ad € 35.530,00, compresi oneri per la sicurezza (3%) non soggetti a ribasso di € 1.065,9, così per un importo soggetto a ribasso di € 34.464,1 IVA ESCLUSA.

Per la determinazione di tale importo si fa riferimento all’allegato1 “Capitolato speciale d’appalto” basato sulla valutazione degli ultimi 2 anni di servizio.

Tale importo dovrà essere onnicomprensivo come già dettagliato nel Capitolato.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo massimo fissato a base di gara

Per le prestazioni di cui al presente capitolato, verrà riconosciuto alla Ditta Appaltatrice un compenso determinato "a corpo" risultante dall'offerta economica presentata, per l'intero periodo di durata contrattuale. L'impresa deve inoltre compilare un prospetto riepilogativo mensile, da allegare alla fattura, indicando i servizi svolti.

3. NATURA DEI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO:

I servizi oggetto del presente appalto rientrano nella categoria CPV:

77310000 – Servizi di piantagione e manutenzione di zone Verdi

Così come previsto nel Capitolato la categoria del servizio è unica e pertanto non è ammesso il raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale

4. FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con i fondi propri della Cortona Sviluppo s.r.l..

5. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente appalto è indetto mediante procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. N. 50/2016 e verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all' art. 95 co. 4 del D.lgs. 50/2016 con il metodo dell'unico ribasso in percentuale.

Per l'espletamento del presente appalto si applica l'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016: Offerte anormalmente basse vd. Art.11 del presente Disciplinare.

6. SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

L'affidamento dell'appalto è disciplinato dal presente documento e dalle "*Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START*", consultabili sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>. L'appalto si svolge in **modalità telematica**: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** accessibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>.

Non è consentita l'invio dell'offerta con altre modalità.

7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici, anche in forma raggruppata, costituiti dai soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. N. 50/2016, compresi i soggetti o organismi pubblici (determinazione Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture n. 7 del 21 ottobre 2010).

Sono, altresì, ammessi i predetti operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ivi compresi i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, costituite in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti.

Ai sensi dell'art. 110, comma 3 lettera a) del D. Lgs. N. 50/2016 le imprese, ivi compresi i consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, ammesse a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, o il curatore del fallimento autorizzato all'esercizio provvisorio, possono concorrere alla presente procedura di gara alle condizioni previste dal medesimo articolo, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art.

186 bis del Rd 267/1942. La suddetta condizione prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese vale anche per gli altri soggetti di cui all'art. 45, comma 1, lettere e) ed g) del D. Lgs n. 50/2016 (consorzi ordinari di concorrenti e G.E.IE).

Il curatore del fallimento e l'impresa ammessa a concordato preventivo non necessita di avvalimento requisiti di altro soggetto, tuttavia l'impresa o il Curatore potrebbero essere tenuti ad avvalersi di altro operatore economico ai sensi del comma 5 dell'art. 110 del D. Lgs. N. 50/2016. In tal caso tale impresa ausiliaria non deve trovarsi in concordato preventivo con continuità aziendale ex art. 186bs RD 267/1942 o sottoposta a curatela fallimentare.

Qualora, ai sensi dell'art. 89 del Codice, il soggetto partecipante alla gara si avvalga dei requisiti di altro soggetto (impresa ausiliaria) a pena di esclusione dei partecipanti ai sensi del comma 7 del medesimo articolo, non è consentito in relazione al presente appalto che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un partecipante nonché che partecipino al presente appalto sia l'impresa ausiliaria sia il soggetto partecipante che si avvale dei requisiti. Ai sensi dell'art. 89 del Codice il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto.

I suddetti soggetti devono essere in possesso dei requisiti previsti all'art. 8 del presente disciplinare.

8. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara è richiesto il possesso dei seguenti requisiti, la cui mancanza rappresenta motivo di esclusione, da dichiararsi ai sensi del DPR n°445/2000:

8.1 - Requisiti di ordine generale:

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice e in ulteriori divieti a contrarre con la P.A.;

- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001 e s.m. e i.. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.Lgs.n°39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.

(N.B. ai sensi del comma 1-bis dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, i casi di esclusione previsti dal medesimo articolo 80 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12- sexies del decreto Legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla Legge 07/08/1992 n. 356, o degli articoli 20 e 24 del D. Lgs n. 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento).

Si precisa che il possesso dei requisiti di cui al punto 8.1 dovranno essere dichiarati nella Parte III, sezioni A, B, C e D del D.G.U.E. e nella Sezione V del Modello 1 "Ulteriori dichiarazioni".

8.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

Iscrizione nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A., ovvero in registro analogo dello Stato di appartenenza, per l'esercizio di attività oggetto della presente procedura.

Possesso dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 26, comma 1, lett a) del D.Lgs 81/2008, come previsto dall'art. 16 della L.R.T. n. 38/07 e s.m.i.

- dichiarazione in ordine al possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio;

- L'Impegno ad avere in disponibilità qualora effettivo aggiudicatario del servizio, di un numero di dipendenti sufficienti a garantire l'espletamento del servizio richiesto, numero che deve tenere conto di eventuali periodi di ferie o malattie del personale, in relazione alla particolarità ed alla natura del servizio.

- Possesso del **certificato di abilitazione (ex-patentino) all'acquisto e all'utilizzo di fitofarmaci** ad uso professionale, ai sensi del DLGS 150/2012 E SS.MM. e II. Con le modalità di cui alla Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 621 del 12/06/2017

Si precisa che il possesso dei requisiti di cui al punto 8.2 dovranno essere dichiarati nella Parte di riferimento del D.G.U.E., nelle dichiarazioni sostitutive e nel Modello "Ulteriori dichiarazioni".

Si evidenzia che, in fase di verifica, la disponibilità giuridica del personale e dei mezzi, e delle certificazioni conformi a quelli richiesti dal Capitolato, dovrà comunque essere dimostrata dall'aggiudicatario mediante atti che garantiscano che, qualora effettivo consegnatario del servizio, potrà avere la dotazione necessari, al momento dell'inizio del servizio oggetto dell'appalto.

9. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, ad eccezione di quanto previsto per l'attivazione del soccorso istruttorio, avvengono e si danno per eseguite mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica non certificata indicata dal concorrente al momento dell'iscrizione alla piattaforma. Le comunicazioni sono anche replicate su START nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione l'Amministrazione e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate su START nell'area riservata alla gara.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password)
2. Selezionare la gara di interesse
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana - START - utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

10. RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione garantisce una risposta alle richieste di chiarimenti che perverranno almeno entro 3 giorni feriali prima dalla data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare al presente appalto, gli Operatori Economici interessati ed aventi i requisiti di partecipazione, **A PARTIRE dal GIORNO 18/02/2021 ED ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 08/03/2021** dovranno aver già compilato, (firmato digitalmente ove richiesto), ed inserito negli appositi spazi della Piattaforma START all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> nell'apposita sezione della presente gara (secondo quanto precisato nel presente "Disciplinare"), la documentazione di cui di seguito, redatta in formato elettronico e sottoscritta, ove richiesto, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int.e allegando documento d'identità dove necessario.

Dopo le ore **12.00 del giorno 08/03/2021** NON sarà più possibile interagire con il "sistema" e quindi partecipare alla gara.

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA

B) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.** La Domanda di partecipazione formulata tramite le procedure di START reca le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendersi ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e succ. mod. ed int. 445/2000, relative alla forma di partecipazione, ai dati generali dell'operatore economico ed alle dichiarazioni necessarie per la partecipazione.
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura contenente i nominativi, le date di nascita, di residenza, e di cittadinanza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari e l'indicazione dell'insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs.n.159/2011;
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, dai soggetti sotto indicati, relativa all'inesistenza delle situazioni di cui all'art.80, del D.Lgs.n.50/2016, di non aver commesso alcuno dei reati che comportano l'interdizione a contrattare con la Pubblica Amministrazione: a) Presidente; b) Tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili; c) Tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; d) I soci accomandatari se trattasi di soci in accomandita semplice; e) Il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci; f) I soggetti di cui ai precedenti punti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente procedura;

- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 in ordine al possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio. Possesso del **certificato di abilitazione (ex-patentino) all'acquisto e all'utilizzo di fitofarmaci** ad uso professionale, ai sensi del DLGS 150/2012 E SS.MM. e II. Con le modalità di cui alla Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 621 del 12/06/2017
L'Impegno ad avere in disponibilità qualora effettivo aggiudicatario del servizio, di un numero di dipendenti sufficienti a garantire l'espletamento del servizio richiesto.

Si precisa che, le dichiarazioni di cui ai precedenti paragrafi, nel caso di consorzi cooperativi devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre. I CONSORZI di cooperative dovranno produrre altresì la seguente documentazione:

- a) atto costitutivo e statuto del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate;
- b) dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio

- GARANZIA a corredo dell'offerta e impegno a stipulare la cauzione definitiva. Vedi art.13

- DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE Ai sensi dell'articolo 85 del Codice, così come emesso con Circolare n. 3 del 18/07/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicato nella GURI n° 174 del 27/07/2016 il concorrente compila e firma digitalmente il documento di gara unico europeo (DGUE) messo a disposizione tra la documentazione di gara. Mediante la compilazione del DGUE l'operatore economico dichiara di soddisfare le seguenti condizioni:

- a) di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'articolo 80;
- b) di soddisfare i criteri di selezione definiti a norma dell'articolo 83 previsti dalla presente procedura;

- MODELLO – ULTERIORI DICHIARAZIONI reso disponibile dall'Amministrazione tra la documentazione di gara dovrà essere compilato, in conformità con quanto indicato successivamente e firmato digitalmente.

Tale modello potrà contenere ulteriori dichiarazioni ai sensi della normativa vigente sulla partecipazione alle gare d'appalto non ricomprese nei documenti precedenti.

Si evidenzia che il sottoscrittore del documento è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

- SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

L'offerta da presentare deve essere accompagnata obbligatoriamente dalla dichiarazione di presa visione/sopralluogo (ALL.006). La predetta dichiarazione, dovrà essere allegata alla documentazione di gara, firmata da persona incaricata dalla Cortona Sviluppo e firmata digitalmente dalla Ditta.

Il concorrente deve effettuare un sopralluogo presso i Locali del Centro Convegni S.Agostino, per ritirare la documentazione progettuale per poter visionare tutti i cimiteri del Comune di Cortona, previo appuntamento telefonico presso gli uffici di Via Guelfa n.40, Cortona, lunedì-venerdì ore ufficio (09.00-13.00 tutti i giorni) con appuntamento, tel. 0575-630158. Sig. Marco Giannoni Fabbri.

L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

Soccorso istruttorio: la carenza di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016. Vedi art.18

B) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

L'offerta economica sottoscritta dal Legale Rappresentante o Procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza e legittimato ad impegnare l'impresa, recante l'indicazione – negli appositi spazi – dell'impresa offerente, del ribasso percentuale, dell'importo complessivo dell'appalto, al netto dell'I.V.A. e del ribasso di gara.

La valutazione di suddetti elementi avverrà in automatico sul sistema telematico START.

Verranno escluse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Ai sensi dell'art. 32 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

Le offerte economiche e temporali sono fisse ed INVARIABILI a tutti gli effetti per un periodo di 180 giorni consecutivi dalla data che costituisce il termine di presentazione delle stesse.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. N. 50/2016 qualunque irregolarità riferita all'offerta economica non può essere sanata e comporta quindi l'immediata esclusione dalla procedura di gara.

Qualora la documentazione venga sottoscritta dal procuratore dell'operatore economico, nello spazio della piattaforma Start "Documentazione amministrativa aggiuntiva" dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile da cui evincere i poteri di rappresentanza.

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 co. 8 del D.lgs. 50/2016, Tale procedura di esclusione sarà esercitata solamente se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a dieci.

Nel caso in cui le offerte ammesse siano meno di dieci, ai sensi dell'art. 97 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione procederà all'individuazione della soglia di anomalia e richiederà agli operatori economici spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte risultate anomale.

Si procederà quindi all'aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la verifica della congruità dell'offerta secondo i disposti del comma 2 del medesimo art. 97.

12. Disposizioni sulla procedura di gara

Nella prima seduta si procederà a:

- Esaminare la documentazione amministrativa;

• verificare le condizioni (requisiti) di partecipazione prescritti dal presente Disciplinare di gara, attivare l'eventuale soccorso istruttorio, procedere alle esclusioni ed alle ammissioni alla gara dei concorrenti, redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

Successivamente si procederà ad aprire le offerte economiche e verificarne la regolarità formale;

- approvare, in caso di regolarità formale delle offerte economiche, la documentazione economica al fine di attribuire i punteggi e formulare la classifica della gara.

Il sistema telematico, in automatico, predispone la graduatoria ed individua il concorrente aggiudicatario provvisorio.

Il R.U.P. per la Stazione appaltante, procede ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Ai sensi dell'art. 33 comma 1 del d.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva con provvedimento formale dei competenti organi della stazione appaltante entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

13. Cauzione provvisoria e definitiva

L'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) del prezzo base, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. Sono richiamate le modalità enunciate all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 per quanto attiene alle modalità di presentazione ed alle riduzioni.

La scansione della quietanza di cui sopra deve essere inserita, dal soggetto abilitato ad operare sul sistema START, nell'apposito spazio previsto "Garanzia a corredo dell'offerta e impegno a stipulare la cauzione definitiva".

L'importo della garanzia può essere ridotto per le fattispecie e nelle misure di cui al comma 7 dell'art. 93 del Codice.

L'operatore economico potrà produrre la/le certificazioni in formato digitale (scansione dell'originale cartaceo) e inserirla/e nello spazio "Documentazione amministrativa aggiuntiva".

L'appaltatore, in sede di stipula della convenzione è tenuto a presentare una garanzia definitiva nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo netto dell'appalto, che potrà avere la forma del versamento in contanti presso la segreteria dell'ente, di una fideiussione bancaria ovvero di una polizza assicurativa.

La finalità della cauzione definitiva è quella di garantire l'adempimento di tutte le obbligazioni della convenzione, del risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che l'Amministrazione possa aver liquidato in maggior entità in corso di esecuzione dell'appalto nei riguardi dell'appaltatore, risultante dalla liquidazione finale, rimanendo comunque salva la facoltà per la società di esperire azione giudiziaria qualora la cauzione risultasse insufficiente.

La Cortona Sviluppo può unilateralmente ricorrere alla cauzione per le spese relative ai lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme liquidate in corso di esecuzione dell'appalto rispetto a quanto risulta dalla liquidazione finale.

La cauzione dovrà necessariamente essere ricostituita nell'originario ammontare ad opera dell'appaltatore nel caso in cui l'Amministrazione abbia dovuto utilizzarla in tutto o in parte, in corso di esecuzione della convenzione.

La cauzione sarà restituita al termine della durata della convenzione, a condizione che l'appaltatore dia prova dell'estinzione degli obblighi contrattuali nonché di tutti i crediti nei suoi confronti. In caso contrario, la cauzione definitiva sarà ritenuta dell stazione appaltante sino all'adempimento delle condizioni suindicate.

14. SPESE CONTRATTUALI

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di aggiudicare o meno l'appalto di cui trattasi, nonché di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In ogni caso i concorrenti non potranno

pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla gara o delle spese sostenute per l'effettuazione dell'offerta.

15. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA GARA

L'aggiudicatario sarà tenuto inoltre:

- a) a presentare tutta la documentazione che verrà richiesta dal competente ufficio con apposita comunicazione di convocazione alla stipula del contratto;
- b) ai sensi di quanto dispone l'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136 (Tracciabilità dei flussi finanziari) l'aggiudicatario deve comunicare alla stazione appaltante, prima della stipula del contratto gli estremi del conto corrente bancario e/o postale che intende utilizzare per l'appalto di cui al presente disciplinare. Il mancato rispetto di tali obblighi costituirà causa di risoluzione del contratto nonché l'applicazione delle specifiche sanzioni previste dall'art. 6 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii.

16. AVVERTENZE

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata;
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione di gara con rinuncia ad ogni eccezione;
- Possono partecipare alla gara i soggetti per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- L'Amministrazione potrà comunque procedere alla verifica delle offerte che risultino anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 anche se non sarà applicato il "calcolo automatico delle offerte anomale";
- L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Detto conto dovrà essere comunicato a questa Amm.ne non appena intervenuto il Provvedimento di aggiudicazione definitiva.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- L'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione definitiva anche in presenza di una sola offerta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

17. SUBAPPALTO

E' vietata, in ogni caso, la cessione totale del presente contratto.

La violazione di quanto anzi disposto costituisce causa di risoluzione espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/16.

18. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. lgs. N. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il

contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La procedura di regolarizzazione non potrà mai riguardare requisiti non posseduti alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

19. CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 l'appaltatore si impegna, in via prioritaria, ad assumere ed utilizzare per l'espletamento dei servizi, qualora disponibile, il personale impiegato nell'appalto in essere fino alla consegna del presente appalto, quali soci lavoratori o dipendenti del precedente aggiudicatario, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa prescelta dall'appaltatore subentrante, anche al fine di garantire i livelli occupazionali e la continuità del servizio fondamentale per quell'oggetto di gara.

20. ALTRE INFORMAZIONI

Per ciò che attiene alle vigenti norme in materia di legislazione sulla "Tutela dei dati personali", si fa presente che i dati raccolti saranno trattati solo per l'espletamento della presente gara. Essi potranno essere comunicati solamente ad altri Uffici della Cortona Sviluppo per eventuali accertamenti e/o richieste, escluso alcun altro tipo di divulgazione non previsto dalla Legge. Titolare responsabile del Trattamento dei dati per la Cortona Sviluppo, è il Sig. Marco Giannoni Fabbri- (tel. 0575/630158) Il Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana. Ai sensi della citata Legge 241/90 e s.m.i. si informa che il procedimento amministrativo inerente la presente gara si concluderà entro e non oltre giorni 60 dalla data fissata per il ricevimento delle offerte.

21. NORME DI RINVIO

Per ulteriori informazioni, soprattutto in merito ai servizi da eseguirsi, si fa espresso riferimento a tutti gli elaborati progettuali di gara (inseriti nella piattaforma START).

22. CONTROVERSIE - RICORSI -

In caso di controversie che dovessero insorgere in relazione all'esecuzione del Servizio, la competenza è demandata in via esclusiva al Giudice Ordinario. Competente è il Foro di Arezzo.

- Organismo responsabile delle procedure di ricorso: denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana - Indirizzo: Via Ricasoli, 40,I – 50129 – Firenze – tel. 0552776127.
- Termini di ricorso: entro 30 giorni al suddetto tribunale amministrativo.